

그린 필드 투자 안내서 (중동부유럽)

목 차

- 4 중동부유럽(CEE) 시장
- 6 CEE 주요 투자 분야
- 8 평가사항
- 9 투자 보조금
- 33 신규 FDI 규정
- 39 지급절차 및 소요시간
- 48 부동산 취득
- 49 인프라
- 50 세금 공제
- 52 노무 이슈
- 54 공급설비
- 55 부정부패
- 57 효과적인 투자:
프로젝트의 효율적 관리
- 59 지방정부 연락처





중동부유럽 (CEE) 시장

중동부유럽 (CEE) 지역에서 그린필드 투자 시 고려할 사안

중동부유럽 (CEE) 지역의 그린필드 투자 가이드 제7판을 발행하게 되어 대단히 기쁩니다. 본 가이드는 해당 지역의 주요 국가인 불가리아, 체코 공화국, 헝가리, 폴란드, 루마니아, 슬로바키아, 튀르키예 및 우크라이나에서 투자 시 투자자가 숙지해야 할 문제에 대한 최신 정보를 제공합니다. 특별히, 본 가이드는 각 국가에서 사용할 수 있는 인센티브와 이를 얻기 위한 정확한 최신 정보를 제공합니다. 또한 부동산, 경쟁, 인프라, 세금 및 고용에 관련된 핵심 사안을 제시합니다.

1990년대 초부터 중동부유럽 지역은 유럽 기업의 제조 투자에서 상당한 비중을 차지했습니다. 기업들은 특히 낮은 인건비를 포함한 여러 요인을 긍정적으로 평가했습니다. 2022년 한 해에만 Volvo Cars, Nokian Tires, CATL과 같은 기업들이 새로운 투자를 발표하는 현상이 일어났습니다. 이는 주로 자동차 및 재생 에너지 부문에서 이루어졌습니다. 올해 2023과 향후 몇 년간 상당한 신규 투자가 발표될 것으로 기대합니다. 이러한 신규 투자는 다음과 같은 추세에 의해 주도될 것입니다:

유럽기업의 nearshore 현상:

여러 기업이 중국의 운송 어려움과 코로나로 인한 봉쇄로 상품과 부품의 공급이 중단되었습니다. 또한 현재 중국과 대만 사이의 갈등에 대한 우려가 있습니다. 이에 따라 일부 다국적 기업들은 생산을 유럽으로 이전하는 것을 고려하고 있습니다.

중국기업의 시장 확장:

현재 중국 기업들은 새로운 시장으로 개척하려는 욕구가 있습니다. 특히 중국의 전자 및 자동차 산업에서 계속해서 성장하기 위해 중국 외부의 시장으로 규모를 넓혀야 하는 상황입니다. 이미 Geely, GWM, BYD와 같은 기업들이 유럽 진출에 대해 발표했습니다. 많은 경우 유럽 생산이 뒤따를 가능성이 높습니다.

재생에너지원으로 전환:

에너지를 재생 에너지원으로 교체하는 과정에서 가정 및 상업용 설치를 위해 상당량의 장비 생산을 수반할 것입니다.

전기차 (EV)로 전환:

2035년 이후에는 유럽연합에서 내연기관 차량 판매가 불가능할 것으로 보입니다. 대부분의 자동차 제조업체는 새로운 전기차 시리즈를 선보이고 있습니다. 이에 따라 종종 신설 생산 공장과 배터리 생산을 위한 별도의 제조 시설이 필요합니다.

앞서 제시한 모든 사항을 고려했을 때 많은 투자자가 중동부유럽 지역에 추가적인 생산 시설을 설립하고자 할 것으로 예상됩니다. 그러나 이 지역의 다양한 어려움을 감안하더라도, 투자자들은 몇 가지 문제를 인식해야 합니다. 현재로서는 낮은 노동 비용의 장점은 줄어들고 있으며, 폴란드, 체코 공화국, 슬로바키아와 같은 국가들은 최근 몇 년간 평균 임금이 상당히 증가했습니다. 더불어 노동 인력 부족도 투자자들이 대처해야 할 문제입니다. 또한, 각 국가와 해당 투자 기관 간에는 높은 경쟁이 존재합니다. 중동부유럽 지역에 투자하고자 하는 국제 기업들은 적절한 위치를 선정하기 이전에 다른 시장을 살펴볼 것입니다. 여러 나라의 투자 기관으로부터 제안받고, 가장 좋은 오퍼를 얻기 위해 병행 투자 프로세스를 실행할 가치가 있습니다.

CMS는 중동부유럽에서 가장 많은 변호사와 사무실을 갖춘 종합 법률 사무소입니다. CMS는 본 가이드에서 소개하는 모든 국가에 사무소를 두고 있으며, 그린필드 투자에 필요한 모든 측면에서 광범위한 경험을 보유한 법률 회사입니다. 또한 보고서에서 다루는 각 시장에서 수많은 기업의 그린필드 사업에 대한 투자에 도움을 주었습니다. 당사가 제공하는 서비스는 초기 부지 선정부터 유럽위원회에 국가지원 승인을 신청하는 데 이르기까지 다양합니다. 더 나아가 중동부유럽 투자 기관에 잠재적 투자자를 소개하기도 합니다.

이 안내서의 정보는 2023년 2월 1일을 기준으로 정확하나 관련된 법률은 변할 수 있습니다. 그 어떤 투자 결정을 내리기 전에 전문 법률 자문을 받는 것을 권장합니다.

Iain Batty

Partner, Head of CEE Commercial Practice
CMS Warsaw

T +48 22 520 5505

E iain.batty@cms-cmno.com

CEE 에 투자해야 하는 5가지 이유

1. 서유럽 대비 저렴한 인건비 및 전문인력 상주
2. 투자자를 위한 면세 및 기타 혜택
3. EU 구조기금의 수혜지역이자 정부의 다양한 투자 보조금 지원
4. 서유럽 및 주변 지역과의 우수한 교통망을 통해 빠르게 개발되는 인프라
5. 지속 성장하는 내수 시장

통계

2억
9,300 만

인구

EUR
1조
8,000억

총 GDP

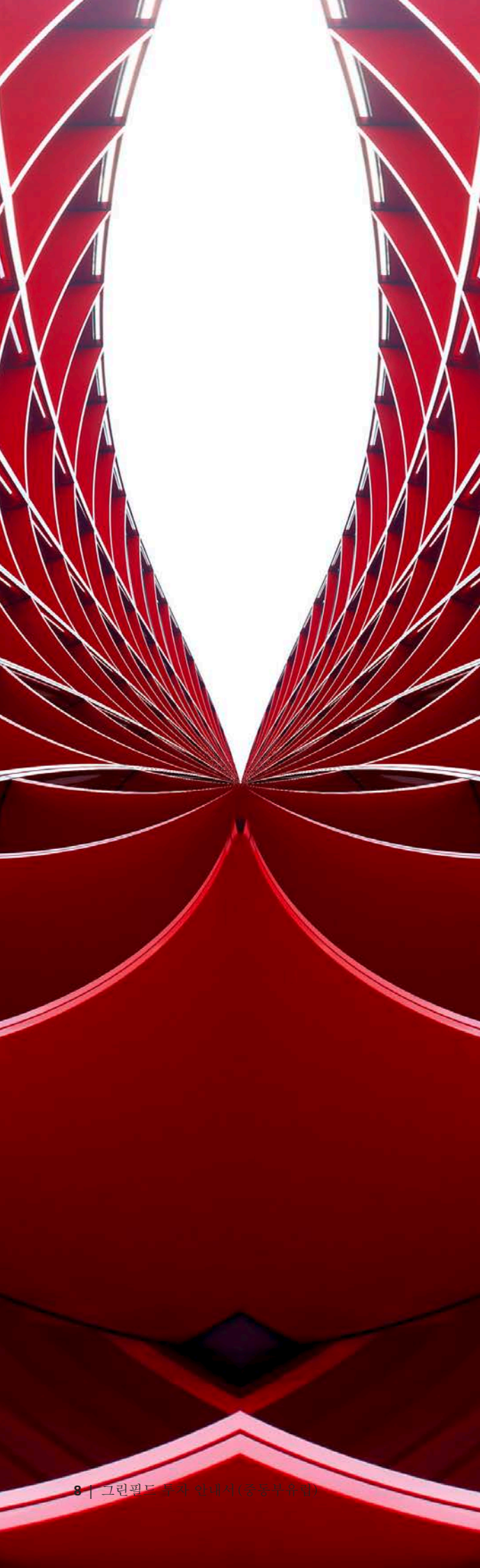
EUR
2조
180억

총 EU 기금 (2022 - 2027)

CEE 주요 투자 분야

지역	기계	IT & 통신	공유 서비스
불가리아	Ixetic, Lufthansa Technik, Montupet, Palfinger, SKF, Yazaki Corporation, Teklos, MD Elektronik, Leoni, Voss Automotive	ICB, CISCO, Microsoft, HP, VMWare, Google	Coca-Cola Hellenic Bottling Company, HP, AIG, World Bank
체코	Walbo Engineering, Stora Enso WPP HV, Precision Castparts	—	—
헝가리	Apollo, Hankook, Continental, Bridgestone, Ibsiden, Knorr-Bremse, Denso	IBM, ZTE, SAP, Oracle, Huawei, Nokia	British Telecom, BP, Vodafone, National Instruments, Emirates, IBM, Morgan Stanley, Tata, General Electric, Diageo
폴란드	Faurecia, Nexteer Automotive, TRW, Delphi, Valeo, Hutchinson, Michelin, Bridgestone, Goodyear, Pilkington, Johnson Controls, Lear Corporation	IBM, Asseco, Comarch, Ericpol	Shell, Electrolux, HP, Nokia, Heineken, Carlsberg, Credit Suisse
루마니아	Continental, Goodyear, Faurecia, Delphi	Microsoft, Oracle, ZTE, Huawei, IBM, Nokia, Orange, Ericsson, HP, Liberty Global, Deutsche Telekom, Samsung, Omnilogic, Liberty Global, Deutsche Telekom, Samsung, Omnilogic	Booking.com, Amazon, Accenture, Vodafone, Deutsche Bank, Allianz, Societe Generale Europe Business Services, Huawei Global Business Services Centre, British American Shared Services Europe (BAT)
슬로바키아	INA Kysuce, Getrag Ford Transmissions, INA Skalica, Vaillant Industrial Slovakia, Continental Automotive Systems	Dell, IBM, HP, ESET, Sygic	Dell, IBM, Hewlett-Packard, AT&T, Lenovo, Accenture, JCI, NESS
튀르키예	Airbus, Thyssenkrupp, Mitsubishi, Mahindra Rise, IHI Corporation, Putzmeister	Foxconn, CISCO, ZTE, Microsoft, IBM, SAP, Huawei, Vodafone	—
우크라이나	PET Technologies, Petroteq Energy	EVERY (EDB), RapidAPI, Uber Technologies, Ubisoft Entertainment, CloudFlare, Huawei Technologies, Snap	VEON (VimpelCom)

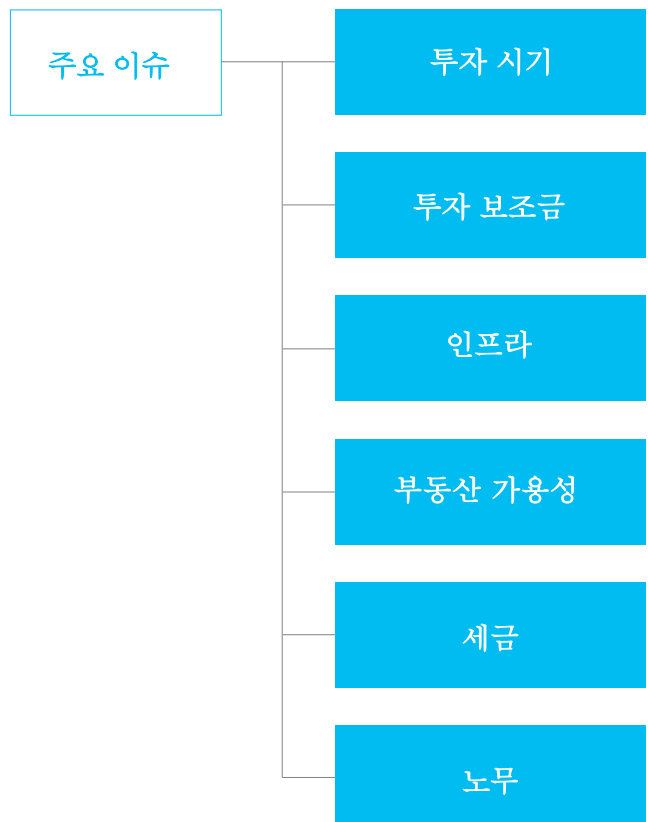
전기공학 / 전자	자동차 산업	생명과학	R&D 연구
Liebherr, ABB, Siemens, Honeywell, Hyundai Heavy Industries, Schneider Electric	Witte Automotive, Sumitomo Electric, Yazaki Corporation	Pharmaceutical Product Development, TEVA Pharmaceuticals	–
Elpro-Energo Transformers	ZF Automotive, Brembo, Hilit	BOCHEMIE, EXBIO	BMW Mobility Development Center
Samsung, Flextronics, Philips	Audi, Suzuki, Daimler – Benz, Bosch, General Motors, BMW, ThyssenKrupp	GE Healthcare, Johnson & Johnson, Becton Dickinson, TEVA, Sanofi, Sauflon	Becton Dickinson
LG Display Poland, Jabil, Sharp, Funai, LG Electronics, Alcatel-Lucent, Kimball Electronics, Flextronics International, Dell	Volkswagen, Fiat Auto, General Motors, Ford, Autodoc	GlaxoSmithKlein, Bayer CorpScience, GenMed	NSN, Motorola, Samsung, Delphi, Rockwell Automation, Faurecia, Delphi, Valeo, Google, Capgemini, Oracle, Unilever
ABB, Siemens, Honeywell, Samsung, Phillips, LG Electronics, Alcatel-Lucent, Bosch, Huawei	Renault, Autoliv, Ford, Daimler, Draxlmaier, Bosch, Continental, Porsche, Mercedes Benz, Faurecia, Pirelli	GSK, Glenmark, Aspen, Novartis, Pfizer, Roche, Novartis, Amgen, Astellas, Zentiva, GE Healthcare	Oracle, Unilever, Renault, Porsche, Continental, Siemens, Nokia, Amazon, Bristol-Myers Squibb
Samsung Electronics, Whirlpool, Foxconn, Panasonic Electronic Devices Emerson Electric Slovakia, Emerson	Volkswagen, KIA Motors, PSA Peugeot Citroen, Jaguar Land Rover, Volvo Cars	Elfa Pharma, GSK, Low&Bona	Johnson Controls, ON Semiconductor, Leoni, BSH, ThermoSolar, Sauer Danfoss, Krauss Maffei, Ness, Siemens, Alcatel-Lucent, Mühlbauer, Continental Automotive Systems
Bosch, Huawei, Siemens, Sony, LG	Fiat Chrysler Automobiles, Ford, Hyundai, Toyota, MAN, BMW, PSA Peugeot-Citroen, Renault, Mercedes, Daimler	Novartis, Pfizer, GSK, Bayer, Sanofi-Aventis, Unilever, Abbott, Allergan, Amgen	Microsoft, Ford, Fiat, Daimler, AVL
Vestas Wind Systems			



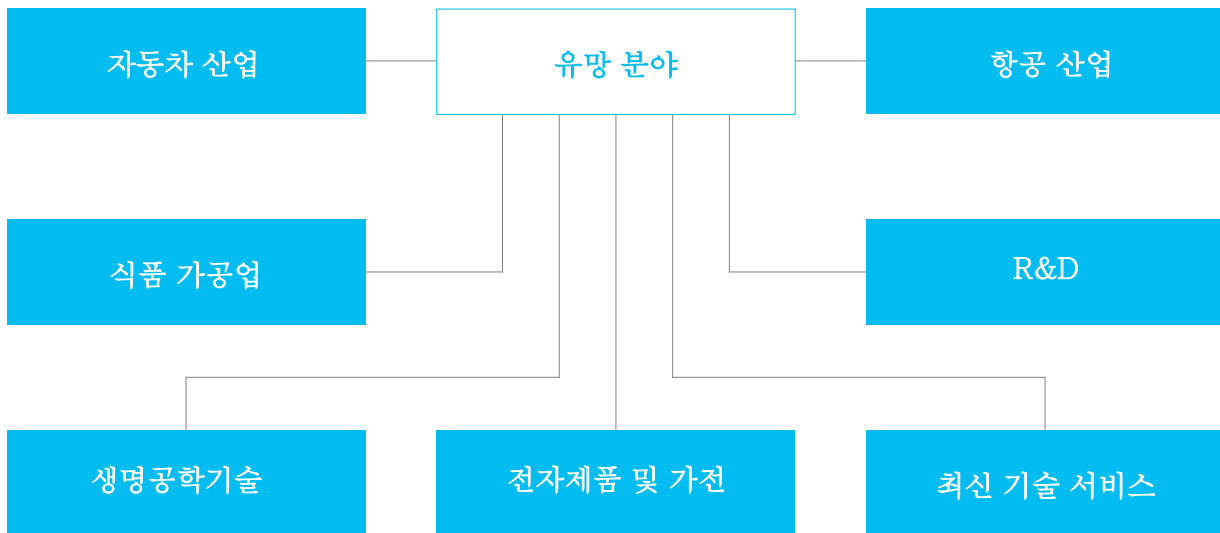
평가사항

투자 계획이 있는 투자자는 지역 선정 시 다양한 요소를 고려해야 합니다. 그중 대다수의 사항은 본 가이드에서 소개하고 있으며, 특히 투자 및 세금 인센티브, 부동산 매입, 노동법과 관련한 정보를 제공합니다.

단순히 하나의 기준을 바탕으로 투자 결정을 내리는 경우는 매우 드뭅니다. 예를 들어, 세금 제도 자체는 유일한 결정 요인이 될 수 없습니다. 정부와 마찬가지로 세금 제도 또한 변화합니다. 마찬가지로 최근 몇 년 사이에 일부 국가의 인건비가 인상되었고 앞으로도 계속될 것으로 예상하지만, 향후 10년간은 서유럽 수준만큼 도달할 것이라 보기는 어렵습니다.



투자 보조금



EU 규정

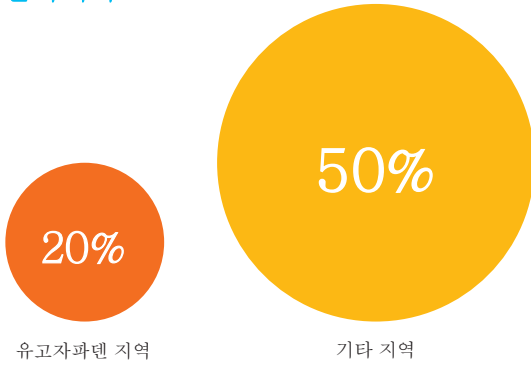
기본적으로 유럽연합 법규에 따라서 회원국 간 경쟁 및 무역에 영향을 미칠 수 있는 보조금은 금지되어 있습니다. 하지만 본 일반 규정에는 여러 가지 예외가 적용되며 R&D 연구, 연수, 고용 창출 및 환경 보호에 대한 보조금은 허용됩니다. 또한, 특정 사업 분야와 경제 활동을 지원하는 예외 사항도 있습니다. 해당 분야는 상기 표를 통해서 확인할 수 있습니다.

생활 수준이 매우 낮거나 심각한 실업난에 시달리는 (유럽연합 평균 수치와 비교했을 때) 지역에는 경제 개발을 촉진하기 위한 지역 보조금 또한 지원됩니다. 보조금의 규모는 투자자가 선정하는 지역에 따라 다릅니다.

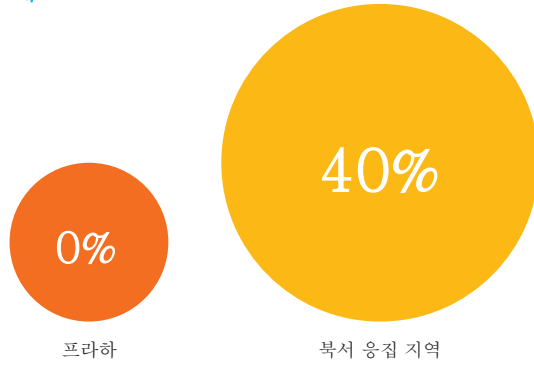
중동부유럽의 많은 국가가 서유럽 국가보다 경제적으로 발전되지 않았기 때문에, 유럽연합 규정에 따라 해당 지역 개발 촉진을 위한 보조금 지원을 받을 수 있습니다. 일반적으로 보조금 제도는 광역 도시권 밖 지역에 더 많이 책정되는 경향이 있습니다. 폴란드의 경우, 바르샤바에 진행하는 투자 프로젝트에 대해서는 보조금 지원을 받을 수 없지만, 실업률이 높은 동부 지역에 투자 시 보조금 지원을 받을 수 있습니다.

아래 표는 EU 중동부유럽 국가 지역에서 최대 지원 가능한 범위를 나타냅니다¹:

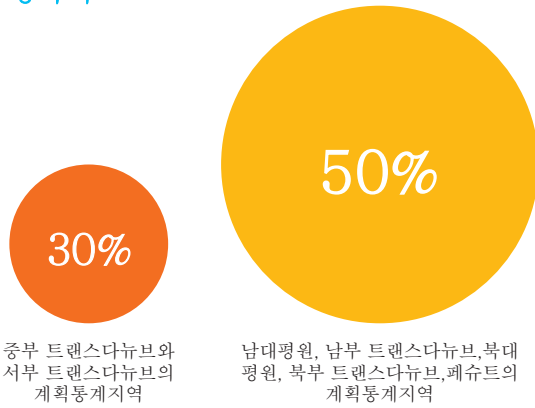
불가리아



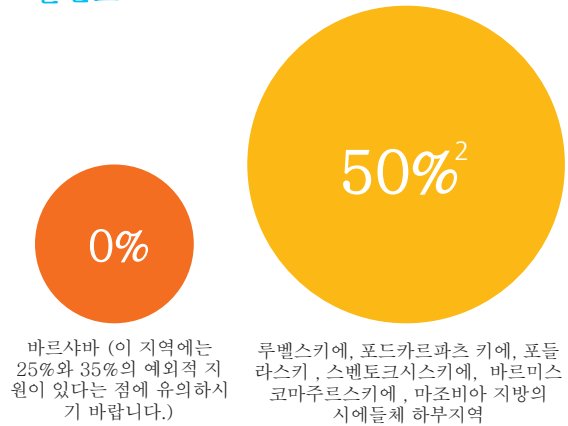
체코



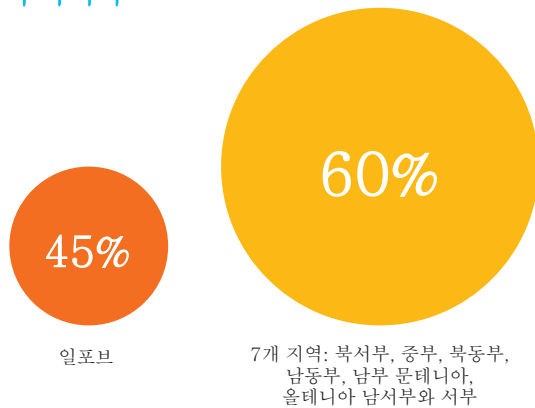
헝가리



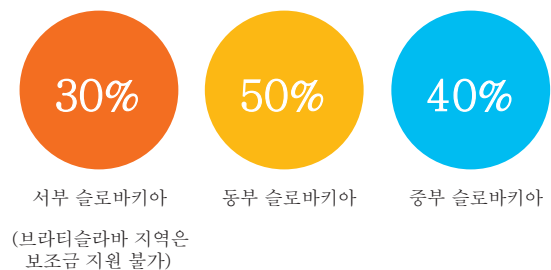
폴란드



루마니아



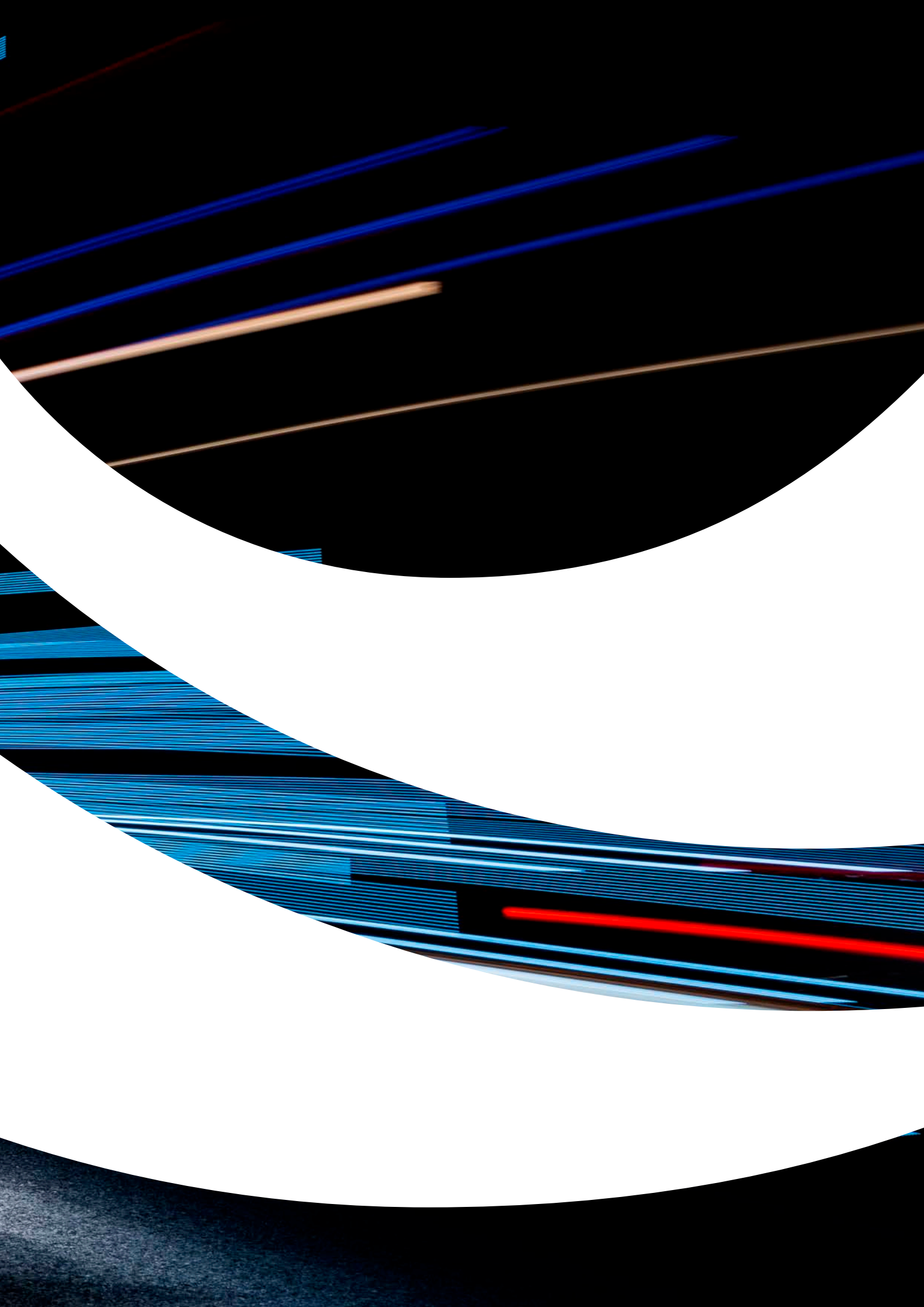
슬로바키아



국가마다 지원하는 보조금의 최대 금액과 방법은 다릅니다. 아래 자료를 통해 각 국가에서 받을 수 있는 주요 혜택에 대한 정보를 확인해 보시기 바랍니다.

¹ 각 국가에 대해 2022-2027년에 승인된 지역 지원 지도를 기반으로 합니다.

² 중소기업에 대한 지원은 각각 10%와 20% 증가되었습니다.



불가리아

불가리아는 크게 2가지 지원 제도가 있습니다. (A) 고용 창출 보조금은 (i) 제직 또는 신규 근로자가 근무 시 필요한 자격증을 취득할 수 있도록 지원하며, (ii) 사업주가 납부한 사회보장세 및 의료보험료를 환급하여 신규 고용 창출을 장려합니다. 또한, 신규 투자 지원책으로 (B) 자산 매입 또는 인프라 구축을 위한 재정지원이 이루어지고 있습니다. 위 2가지 제도와 함께 받을 수 있는 기타 지원책에는 프로젝트 진행에 필요한 인허가 발급 절차를 우선 처리하는 행정 지원이 포함됩니다. 투자 프로젝트는 주로 최소 고용 창출과 최소 투자 비용과 같은 양적 기준에 따라 클래스 A와 클래스 B로 구분합니다. 일정 수준의 일자리가 창출되면 최소 투자 비용은 감소합니다. 아래 표에 각주로 표시된 바와 같이 투자비 절감과 고용 창출 요건은 투자 프로젝트가 전체적으로 당국의 평균 실업률과 같거나 더 높은 수준을 나타내는 지자체에 적용됩니다.

고용 보조금 및 최소 고용 창출을 요건으로 하는 신규 투자 지원

인센티브 수혜조건

가공 산업

첨단 산업 분야:

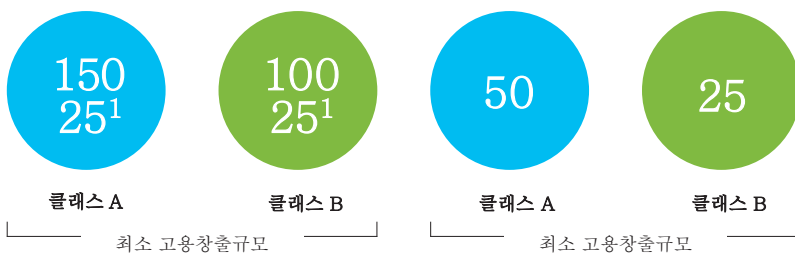
자동차 산업, 생명공학, 화학, 제약, 전자제품, 가전, 의료기기



공유 서비스 및 사업지원 서비스 (회계, 재무, 콜센터 등)

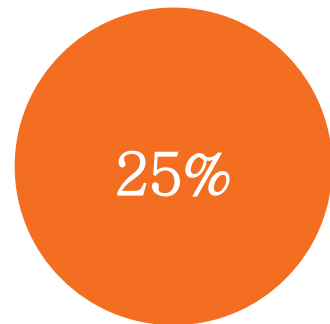
첨단 기술 서비스:

IT 서비스, 소프트웨어 개발, R&D, 의료 서비스

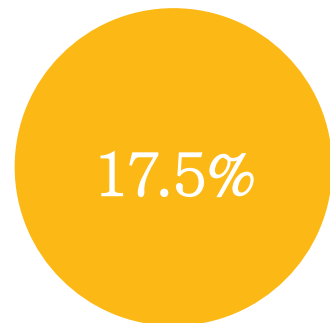


최대 지원 규모

고용창출 시 지원 가능한 보조금 규모
(모든 분야에 동일하게 적용)

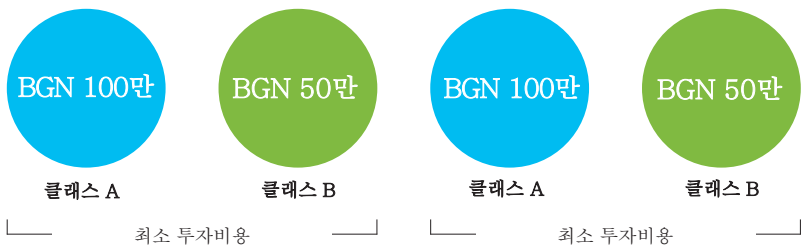


교육 비용
(단, EUR 200만까지 제공)



실제 급여 비용
(최대 24개월간 지원)

¹ 일정 수준의 일자리가 창출되면 최소 투자 비용은 감소합니다. 투자비 절감과 고용 창출 요건은 전체적으로 당국의 평균 실업률과 같거나 더 높은 수준을 나타내는 지자체에 적용됩니다.



고용 보조금 및 최소 고용 창출을 요건으로 하지 아니하는 신규 투자 지원

인센티브 수혜조건

가공산업

첨단 산업 분야:

자동차 산업, 생명공학, 화학, 제약, 전자제품, 가전, 의료기기



공유 서비스 및 사업지원 서비스 (회계, 재무, 콜센터 등)

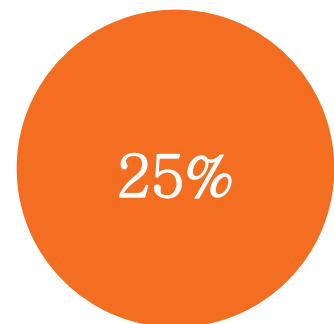
첨단 기술 서비스:

IT 서비스, 소프트웨어 개발, R&D, 의료 서비스

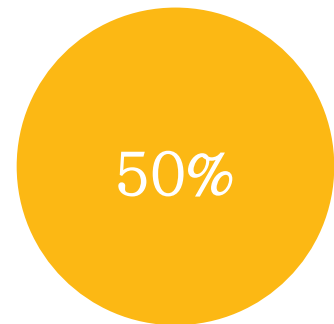


최대 지원 규모

고용창출 시 지원 가능한 보조금 규모
(모든 분야에 동일하게 적용)

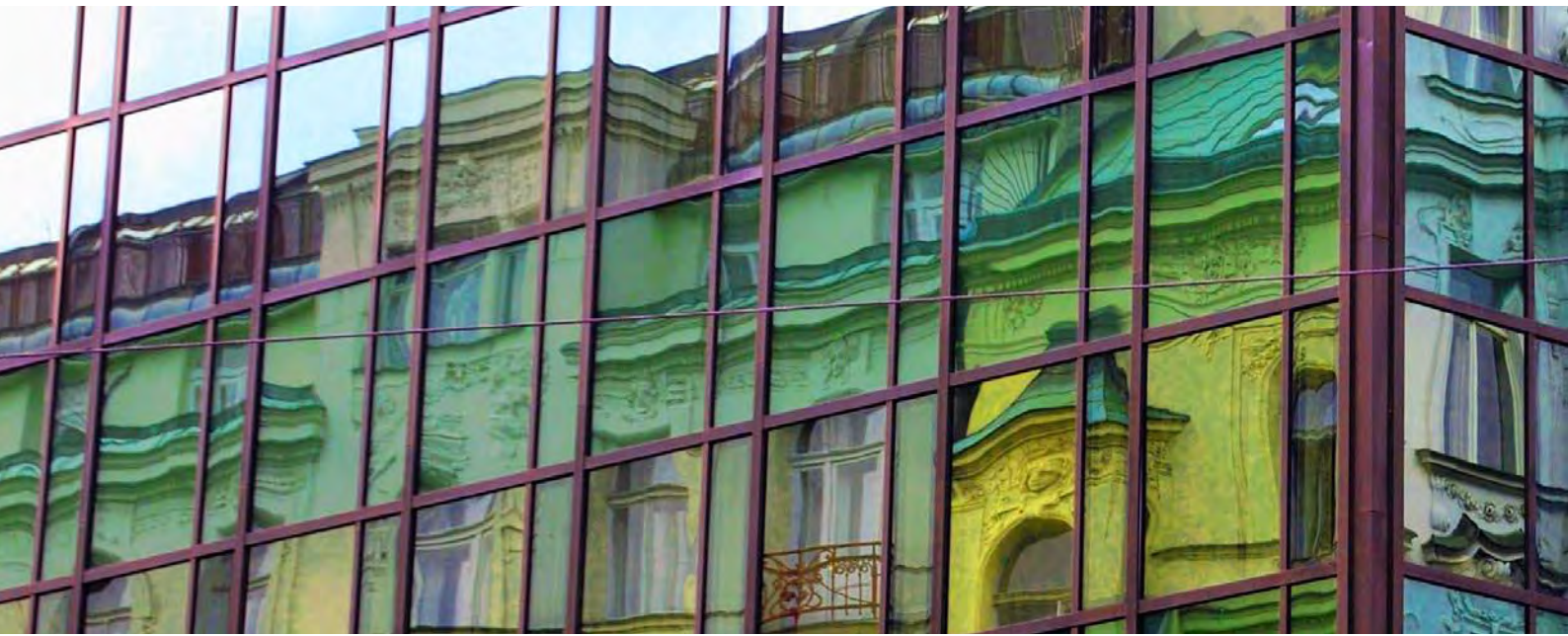


적격 비용
(단, 유고자파텐 지역은
EUR 1,875만까지 제공)



적격 비용
(단, 불가리아 외 기타 지역은
EUR 3,750만까지 제공)

¹ 일정 수준의 일자리가 창출되면 최소 투자 비용은 감소합니다. 투자비 절감과 고용 창출 요건은 투자 프로젝트가 전체적으로 당국의 평균 실업률과 같거나 더 높은 수준을 나타내는 지자체에 적용됩니다.



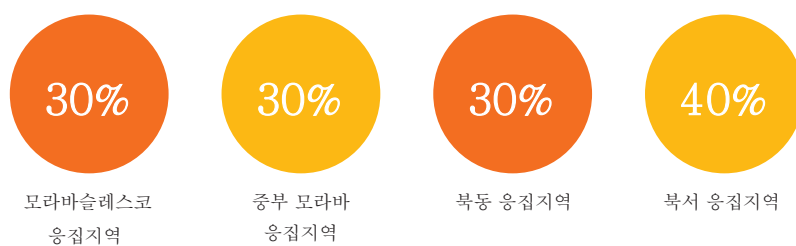
체코

체코의 지원 제도는 다음과 같습니다.

(i) 법인세 면제 (ii) 고용 창출 보조금 (iii) 교육 및 재교육 보조금 (iv) 고정자산 매입 보조금

최대 지원 규모

최대 지원액은 투자 프로젝트에 대한 최대 허용 한도의 공적 지원을 조합해 모든 적격 비용에 대한 비율로 계산됩니다. 아래 자료는 생활수준이 비정상적으로 낮거나 고용난이 심각한 지역의 경제발전을 촉진하는 투자 사업에 대한 공적 지원의 최대 지원율입니다.



아래 자료는 경제분야의 개발을 촉진하는 투자사업에 대한 공적 지원의 최대 지원율을 나타냅니다.

- 남서 응집지역: 북부 필센과 타호프 구역은 25%,
기타 지역은 2024년 말까지 20%의 지원금이 지급되며, 2025년 초부터는 15%가 지급됨;
- 남동 응집지역: 2024년 말까지 20%, 2025년 초부터는 15%를 지원함;
- 중부 보헤미아 응집지역: 라코브니크와 클라드노, 텔니크 구역은 25%,
기타 지역은 2024년 말까지 20%의 지원금이 지급되며, 2025년 초부터는 15%가 지급됨;

위에 명시된 지원 비율은 중소기업은 20%, 중견기업은 10%가 더 증가합니다.

데이터 센터 투자 프로젝트에 대한 공공 지원의 최대 허용 수준은 명시된 금액의 25%입니다.

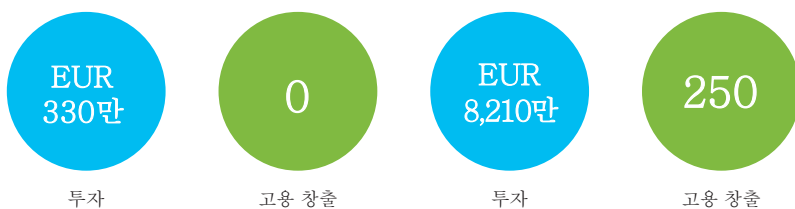


인센티브 수혜 조건

인센티브 수혜를 위한 일반 투자 및 전략적 투자의 최소 조건은 아래 표와 같습니다 (달성 기간은 3년 이내 일 것). 투자 사업의 경우, 최소 지출 조건에서 중소기업은 50%, 영세기업은 75%를 감소해 주며, 인간의 생명과 건강 보호를 위해 전략적으로 중요한 제품을 포함하는 투자 사업의 경우에는 최소 지출 조건이 없습니다. 최소 고용 창출의 경우, 중소기업은 50% 감소해 주며 인간의 생명과 건강 보호를 위해 전략적으로 중요한 제품을 포함하는 투자 사업의 경우에는 100% 면제입니다.

일반 투자

제조업



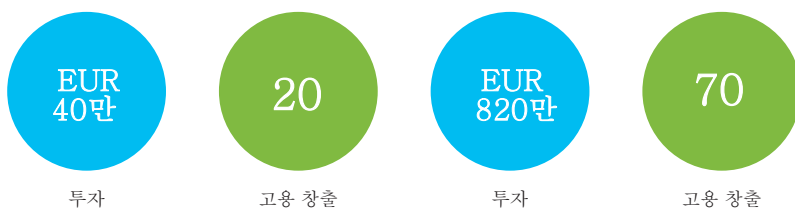
전략적 투자

제조업

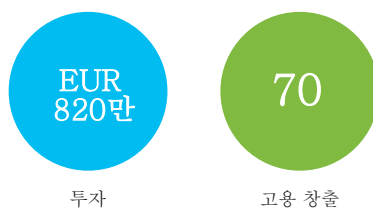


더불어 각 투자자는 부가가치를 향상하는 투자를 진행해야 합니다. 즉, 다음 조건 중 하나를 충족해야 합니다. i) R&D 협업 시 적격 비용의 1% 지불; ii) R&D 담당 직원 고용 (직원의 2%는 연구원일 것); iii) 예상 적격 비용의 10%에 해당하는 새로운 R&D 기술 취득. 단, 인간의 생명과 건강 보호를 위해 전략적으로 중요한 제품을 포함하는 투자 사업은 제외함.

기술 센터



기술 센터



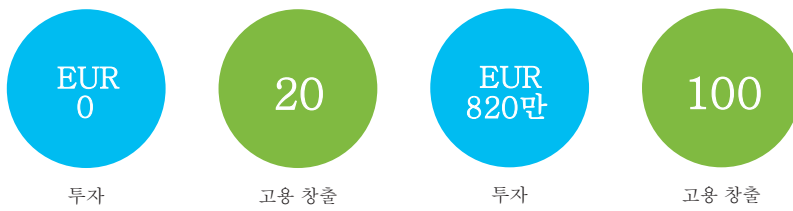
일반 투자

전략적 투자

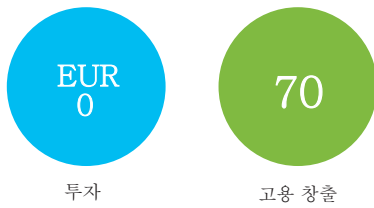
전략적 서비스

상기 기준 외 투자자는 부가가치를 향상시키는 투자를 진행해야 합니다.

소프트웨어 개발 & 데이터 센터



공유 서비스



첨단 기술 수리 센터



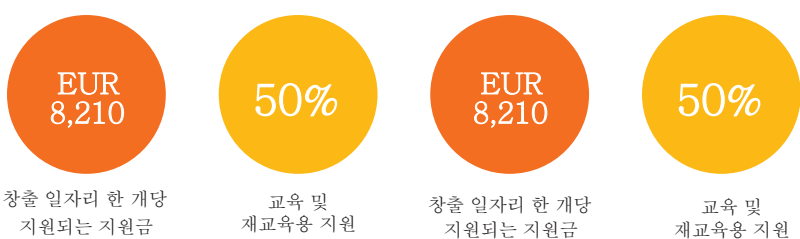
고용창출 보조금

고용 창출 보조금은 (i) 고용 창출과 (ii) 교육 및 재교육¹을 위한 현금 지원 제도입니다. 제조업의 경우 실업률이 높은 지역(7.5%)에 지원하며, 기술 센터의 경우 실업률 수치에 의해 제한되지는 않지만 프라하 지역은 지원하지 않습니다. 관련 내용은 다음과 같습니다.

산업특구지역(SIZ)²



전국 평균 대비 실업률 50% 이상인 지역



기술 센터

¹ 직원교육비는 정부 최대 보조금 항목에 포함되지 않습니다.

² 홀레쇼프 산업단지, 오스트라바-모슈노프 산업단지, 트라이앵글 산업단지(북서 지역)
요제프 산업단지(북서 지역), 쿨린-오프차리 산업단지, 노쇼비체 산업단지, 슈코다 플젠 산업단지

헝가리

헝가리에는 2가지 주요 지원책이 마련되어 있습니다. 바로 현금 보조금과 개발세 공제입니다. 현금 보조금은 다양한 형태로 제공되며 아래 그래프에 설명된 것과 같이 투자 지역 외에도 투자 규모(지역, 고용 창출 규모, 매출 증가 및 급여 인상 등)에 대한 최소 조건이 존재합니다. 한편, 부다페스트는 지원 프로그램에서 제외됩니다.

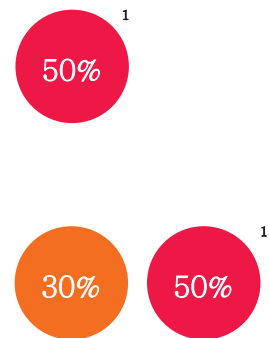
인센티브 수혜 조건

투자액 기준으로 계산된 초기 투자 적격 비용 (회사 규모는 무관)



최대 지원 규모

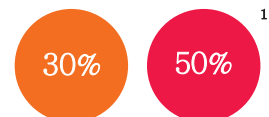
(지역에 따른 지원 규모)



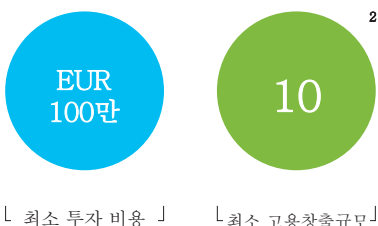
인센티브 수혜 조건

공유 서비스 센터 설립

초기 투자



대기업의 R&D 투자



¹ 중소기업 투자의 경우 최대 20%까지 지원 가능하며, 중견기업의 경우 지원 수준을 최대 10%까지 높일 수 있습니다.

² 이 중 50% 이상이 단과대학 또는 종합대학 학위를 소지하여야 합니다.

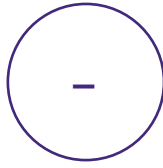
환불 불가한(non-refundable) 특별 고용 창출 및 교육훈련 보조금³

지역공유서비스센터를
설치 또는 증설하거나
지주회사에 투자하는
경우 보조금 지원



최소 투자 비용

최소 고용창출규모



투자 지역



근로자 1명당
최대 지원 수준



총 지원액
최대 수준

지원 금액은 투자에 따른 수익 규모와 급여 인상, 해당 산업 분야 등을 고려하여 정부가 결정합니다. 핵심 산업 분야에는 생명공학, 전자, 기계, 생명 공학, 정보 통신 기술, 통신, 자동차 산업, 식품 공업 및 공유 서비스 센터가 있습니다.

R&D 투자 이외에 다른 분야의 경우에는 임금 및 매출 증가가 필요합니다. 신설 기업의 경우, 투자자는 투자자 완료된 후 기업의 임금 비용을 연평균 EUR 30만 인상해야 하며, 매출액은 연평균 EUR 300만이 증가해야 합니다.

신설 기업으로 인정되지 않으면, 투자자는 기업의 기본 매출액 혹은 기본임금을 최소 30% 인상하거나 그 합을 30% 수치에 도달하게 해야 합니다.

세금 인센티브

세금 인센티브 환급액은 연간 법인세 납부금의 80%까지 가능하며, (정확한 수준은 정부의 지원 한도에 따라 결정 / 현금 보조금도 동일 적용) 지정된 기간에 사용할 수 있습니다 (투자 완료 후 12년, 신청 후 16년 이내). 세제 혜택을 위해서는 아래와 같은 최소 투자금액 조건을 충족해야 합니다.



최소 투자 비용

북부 헝가리 남부 대평원

북부 대평원 남부 트랜스다뉴브

투자 목적 또는 지역



최소 투자 비용

영세기업의 투자



최소 투자 비용

중견기업의 투자



최소 투자 비용

R&D 투자

식품 가공

투자자 규모

투자자 규모

환경 보호

영화 및 영상 제작

IPO 계획 투자

기업가 자유구역

투자 목적 또는 지역

¹ 최소 R&D 직원 수

² 이 중 50% 이상이 단과대학 또는 종합대학 학위를 소지하여야 합니다.

³ 이전 신청자와 동일한 법인으로 간주되는 신청자가 보조금을 신청할 경우, 이미 지원 중인 프로젝트의 시작 후 24개월 이내거나 이미 지원 중인 프로젝트와 동일한 프로젝트일 경우 신규 사업으로 간주합니다.



폴란드

폴란드는 고용 보조금 및 신규 투자를 지원합니다. 이 2가지 제도는 최소 투자금액 및 고용 창출 규모를 기준으로 하여 특정 조건을 모두 충족하면 지원이 가능합니다 (예: 지원금이 PLN 3백만을 초과하지 않거나, 자본 지출금이 PLN 3억 5천만을 초과 혹은 최소 500개의 일자리를 창출할 경우 해당). R&D 투자 시 세금 공제도 가능하며 법인세 감면으로 자본 지출의 최대 200%에 해당하는 금액까지 지원받을 수 있습니다.

인센티브 수혜 조건

고용 보조금

비즈니스 서비스



신규 투자 보조금

제조업



산업분야에 관계없이 PL (Product Innovation)을 창출하는 제조업

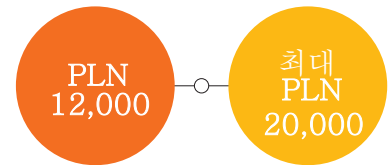


비즈니스 서비스



┌ 투자 ─ ─ ─ 고용 인원 ─ ─ ─

최대 지원 규모



일자리 1개당 지원 금액



적격 비용 (제조업 및 PL 창출 제조업에 동일 적용)



저격 비용



저격 비용

또한, 비즈니스 서비스 관련하여 다음 요건을 갖춘 2가지 추가 규정이 있습니다.

- 중간 수준의 퍼포먼스를 수행(PLN 150만, 일자리 250개)하는 현대 비즈니스 서비스 부문에 대한 투자
 - 사회적, 경제적 기능을 상실한 중간 규모의 도시나 이러한 도시와 밀접한 공동체,
 - 주 또는 주 권리가 있는 도시의 실업률이 국가 평균 실업률 대비 최소 160% 인 경우,
 기준치는 각각 PLN 30만, 일자리 50개(자치주 주지사 또는 자치주 의회 의석이 위치한 도시는 제외)
- 선진적이거나 고도로 발전된 프로세스만 구현하는 현대 비즈니스 서비스 부문에 대한 투자는 최소 PLN 150만과 일자리 150개에 달하는 반면, 중견도시의 경우 각각 PLN 30만개와 일자리 50개를 충족하면 됩니다.

루마니아

루마니아는 몇 가지 정부 보조금 제도를 운영하고 있습니다. (i) 고용 창출 투자 시 발생하는 급여 지원 (ii) 경제에 주요 영향을 미치는 투자 시 유무형 재산의 설립 또는 매입을 지원하는 제도가 있습니다. (iii) 제조업 지원; (iv) 폐기물 및 기본 자원 소비의 부정적 영향 감소 지원; (v) 산업 단지 지원; (vi) 배터리, 셀 및 태양광 발전의 생산 및 조립과 재활용을 위한 제도가 있습니다.

고용 창출 투자에 대한 정부 보조금 지원



창출한 일자리는 최소 5년간 유지해야 하며, 투자 사업은 유지기간 동안 동일하게 진행되어야 합니다.

경제에 주요 영향을 미치는 투자에 대한 정부 보조금 지원 제도



정부 보조금 수혜자는 다른 보조금의 중복 혜택을 받지 않고, 총 투자가치(적격비용 + 부적격 비용)와 동일한 재정 공헌도를 보조금에서 공제한 금액으로 부담해야 합니다.

기타 세금 인센티브

루마니아 정부는 특정한 조건 충족 시 재투자수익에 대한 수익세 공제와 같은 다양한 세금 인센티브를 제공합니다.

복구 및 복원을 위한 국가적 계획 (NPRR)

유럽위원회(EC)는 루마니아의 복구 및 복원을 위한 국가적 계획에 긍정적인 지원을 하기로 했습니다. 따라서 유럽 연합의 복원 시설(RRF)에 의한 EUR 142억의 보조금과 EUR 149억의 대출을 받게 되었습니다.



정부가 계획한 특별 절차에 따른 NPRR 구현 메커니즘.

2023년 전망



2022년, NPRR을 통해 다양한 프로젝트를 위한 지원금이 배정되었습니다:

- 브라쇼브에서 1989년 이후로 최초의 병원 건설 (1억 유로)
- 티미쇼아라에서 대중교통 시스템 확장 (7,500만 유로)
- 부쿠 레슈티에서 불우 청소년과 보건 관련 전문가들을 위한 아파트 건설 (1660만 유로)
- 다섯 지역에서 주택 단지와 학교의 에너지 효율, 지진 및 화재 안전 작업 (700만 유로)
- 다섯 지역에서 주택 단지와 학교의 에너지 효율, 지진 및 화재 안전 작업 (700만 유로)
- 공공 기관(학교, 병원 및 행정 사무소)의 복원과 에너지 효율, 녹색 교통 인프라 대비, 지능형 지역 관리 시스템 구축, 자전거 도로, 전기 교통수단 구입, 12개 지역의 청년 주택 건설 (5, 100만 유로)

2021-2027년 운영 프로그램을 통해 사용 가능한 구조 기금

- 에너지 전환을 위한 운영 프로그램 (투자 포함)
 - 에너지 효율 향상
 - 재생 가능한 자원의 에너지
 - 친환경 교통수단
 - 전기자동차 충전 인프라
 - 6개의 카운티에서 탄소 에너지 전환 (후네도아라, 고르지, 돌지, 갈라치, 프라호바, 무레슈)
- 지역 운영 프로그램
 - 지역 경쟁력
 - 지속 가능한 도시 개발
 - 탄소 배출 감소
 - 경제, 사회 및 문화 기반 시설
- 지속 가능한 발전을 위한 지역 운영 프로그램
 - 환경 보호
 - 물과 폐수를 위한 인프라 개발
 - 순환 경제 전환
- 교통수단 운영 프로그램
 - 교통 기반 시설 개발
 - 개인 및 상품 위한 이동 서비스 개발
 - TEN-T 도로 인프라를 위한 20억 유로 지원
 - 국가 및 지역 철도 수송
 - 지하철 인프라
 - 터미널 간 인프라 설치 및 장비
 - 콘스탄타 항구와 다뉴브 항구의 개방
- 스마트 개발 운영 프로그램
 - 공공 시스템과 비즈니스 환경을 위한 디지털 기술 홍보
- 디지털화 & 금융상품 운영 프로그램
- 건강을 위한 운영 프로그램
 - 보건 시스템 개선 위한 접근성, 효율성 복구 공사
 - 지역 병원 및 새로운 병원 인프라 건설

슬로바키아

슬로바키아 정부가 준비한 주요 투자 지원책은 i) 현금 보조금; ii) 소득세 공제; iii) 신규 일자리 지원; iv) 부동산 양도세 및 임대료 지원 등이 있습니다. 다만, 지원 자격으로 최소 투자비용 및 고용 창출 조건이 있으며, 생산 분야 및 지역 여부(우선 및 기타지역)에 따라 지원 수준이 상이할 수 있습니다.

기타 주목할 만한 지원책은 다음과 같습니다.

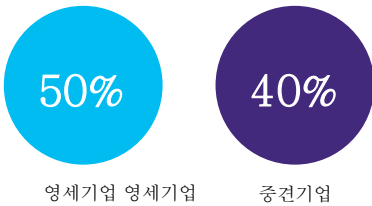
- i) 특허 패키지: 지식재산권의 취득 대가로 지출되는 세금을 공제해주는 제도이며 법인세 감면을 받을 수 있습니다.
- ii) R&D 특별공제: R&D 프로젝트 지원을 위해 추가로 지급되는 보조금 제도입니다.

총 지원 금액은 지원 비율에 따라 최대투자 한도 내에서 산정됩니다.

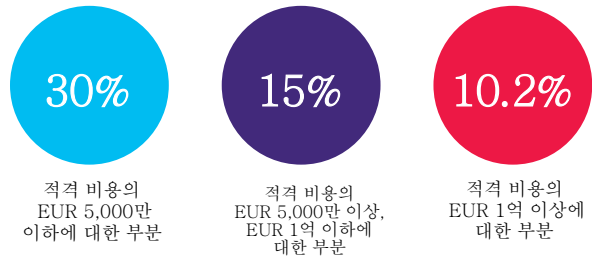
최대 지원 규모*

서부 슬로바키아

적격 비용 EUR 5,000만 이하

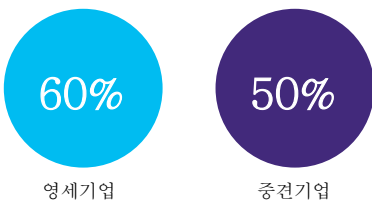


적격 비용 EUR 5,000만 이상

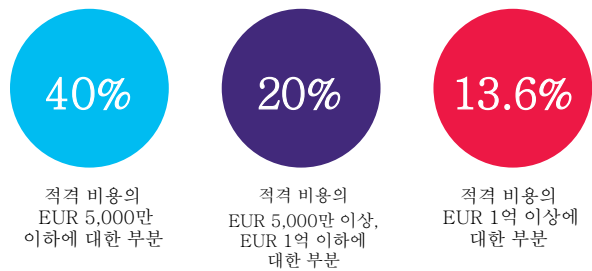


중부 슬로바키아

적격 비용 EUR 5,000만 이하

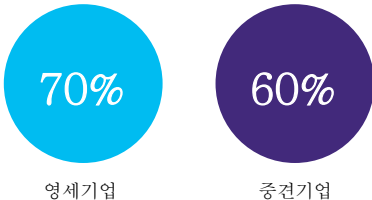


적격 비용 EUR 5,000만 이상

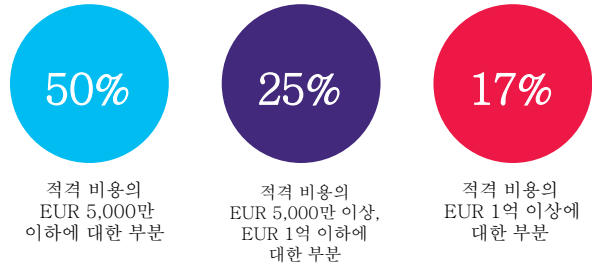


동부 슬로바키아

적격 비용 EUR 5,000만 이하



적격 비용 EUR 5,000만 이상



* 유럽위원회가 승인한 정의로운 전환 매커니즘에 따라 정의로운 전환 기금(JTF)의 지원을 위해 지정된 지역에서 투자사업을 진행할 경우, 투자지원금 규모를 10%까지 늘릴 수 있습니다.

보조금 지원 대상이 되는 투자금액과 일자리 창출 기준은 다음과 같습니다.

슬로바키아 정부는 에너지 위기와 이에 따른 부정적인 영향에 대응하기 위해 새로운 규정을 채택했습니다. 2023년 1월 15일부터 2023년 12월 31일까지 시작된 투자 지원 절차에는 다음과 같은 사항이 적용됩니다:

- 투자 계획의 주요 시행 장소 지역의 실업률과 주요 실행 장소와 인접한 지역의 실업률은 투자 지원 신청이 경제부로 접수된 반기를 선행하는 반기의 실업률에 따라 평가됩니다.
- 유무형 고정자산 가치의 최소액이 절반으로 나뉘집니다.
- 생성되는 신규 취업 수의 최소량이 절반으로 나뉘집니다.
- 투자 지원을 받는 프로젝트 비용에 포함된 모든 기계, 장치 및 장비의 취득 가격의 40%까지 상호 보완적인 위치에 배치할 수 있는 산업 생산에서 입수된 기계, 장치 및 장비의 최대 비율이 증가합니다.
- 산업 생산의 우선 지역에서 시행되는 투자 프로젝트는 모두 산업 생산에서 실행되는 투자 프로젝트로 간주합니다.
- 기술 센터의 우선 지역에서 시행되는 투자 프로젝트는 투자 지원을 부여하기 위한 최소 가치 중 더 낮은 값을 사용하여 기술 센터에서 진행되는 모든 투자 프로젝트로 간주합니다.
- 비즈니스 서비스 센터의 우선 지역에서 시행되는 투자 프로젝트는 투자 지원을 부여하기 위한 최소 가치 중 더 낮은 값을 사용하여 비즈니스 서비스 센터에서 진행되는 투자 프로젝트로 간주합니다.
- 2023년 1월 15일부터 2023년 6월 30일까지 시작된 투자 지원 절차에서 2022년 하반기에 등록된 실업률이 해당 지역을 관련 지역에 포함하는 목적으로 고려됩니다.

2021년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지 실시하는 투자 지원 절차에서 프리에비드자 구는 D 지역에 포함되는 것으로 간주합니다.

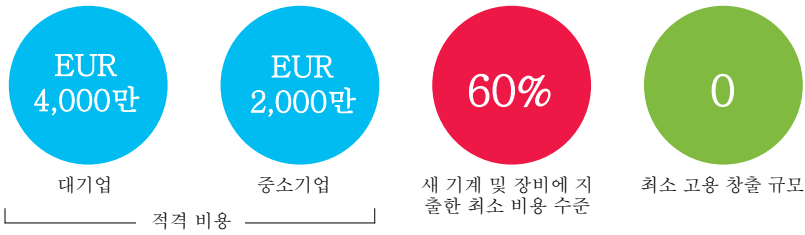
2022년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지 실시하는 투자 지원 절차에서 프리에비드자 구와 파르티잔스케 구는 D 지역에 포함되는 것으로 간주합니다.



최소투자 비용 공업생산 평균

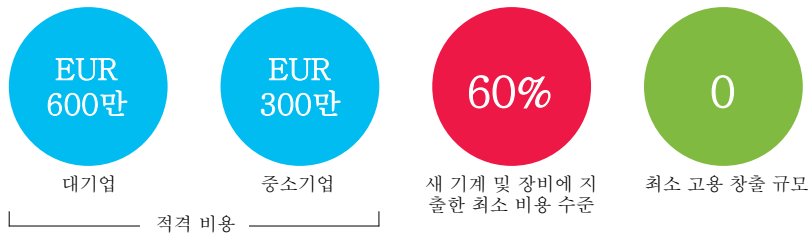
평균 대비 실업률 낮은 지역 (A 지역)

투자 유망 지역의 현금 보조금:



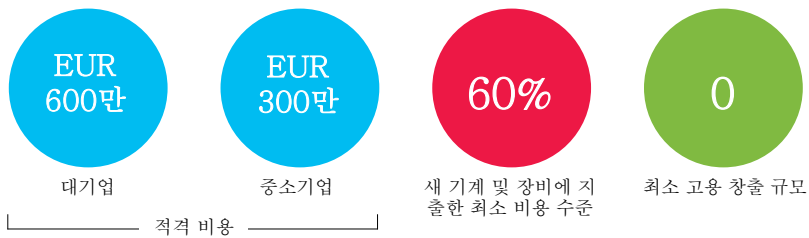
기타 지역의 현금 보조금: 지원 불가

모든 지역의 세금 공제:



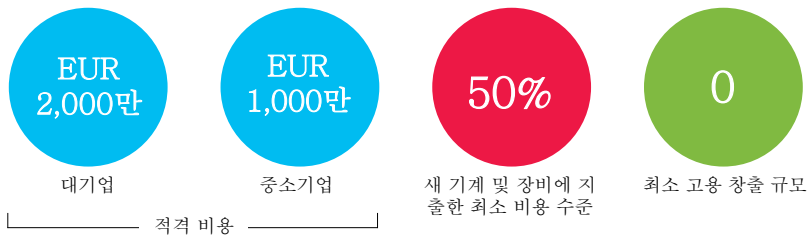
모든 지역의 일자리 창출에 대한 지원: 지원 불가

모든 지역의 부동산 매입가 할인 또는 임대료 할인:

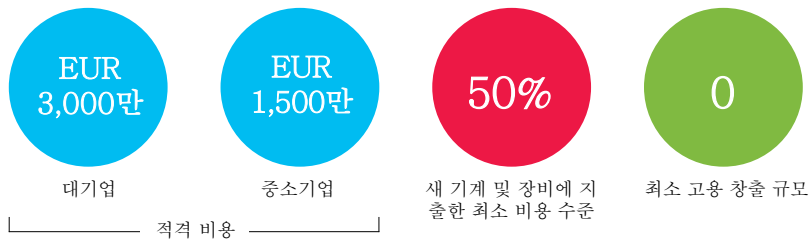


평균 대비 실업률 높은 지역 (B 지역)

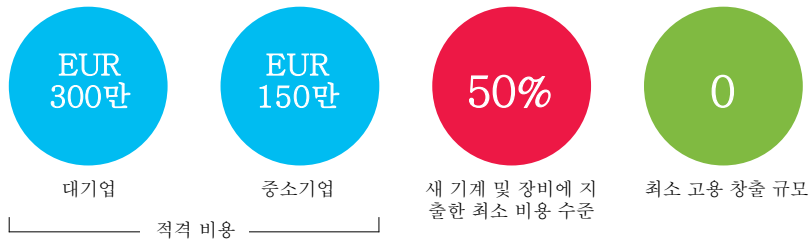
투자 유망 지역의 현금 보조금:



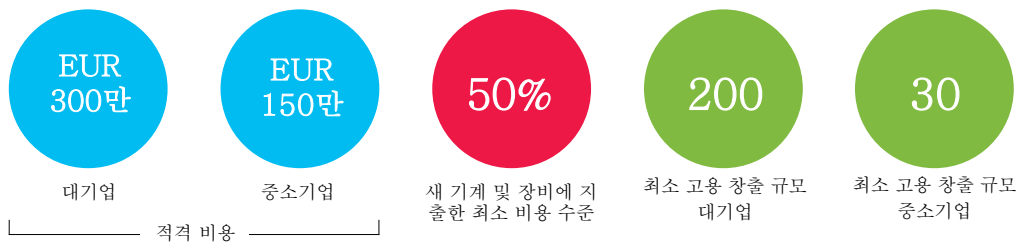
기타 지역의 현금 보조금:



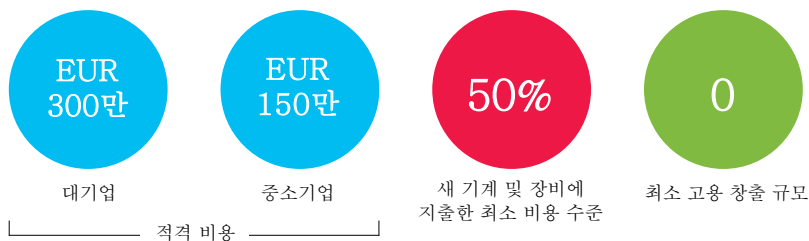
모든 지역의 세금 공제:



모든 지역의 일자리 창출에 대한 지원:

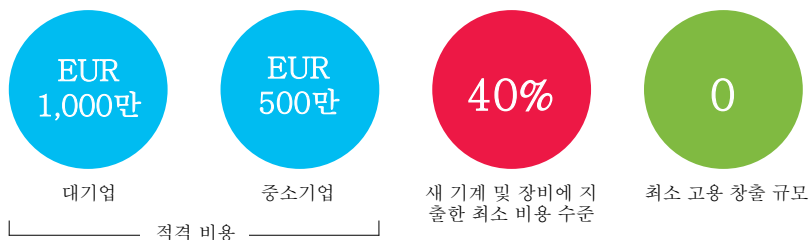


모든 지역의 부동산 매입가 할인 또는 임대료 할인:

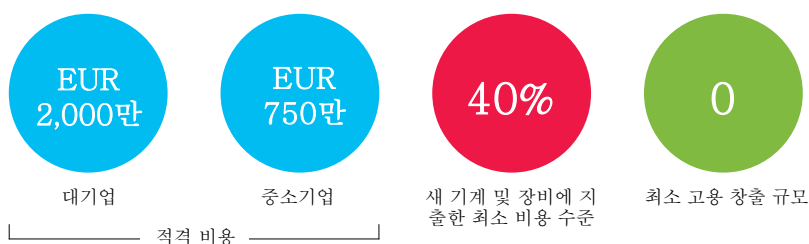


평균 대비 실업률 35% 이상 지역 (C 지역)

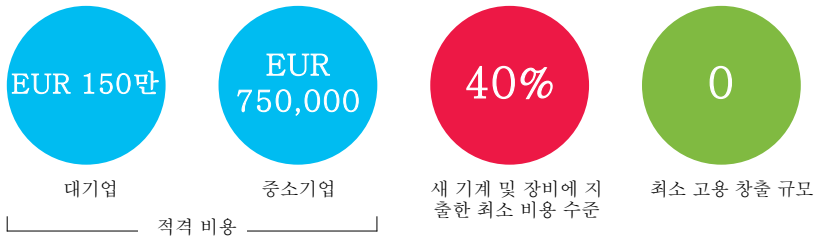
투자 유망 지역의 현금 보조금:



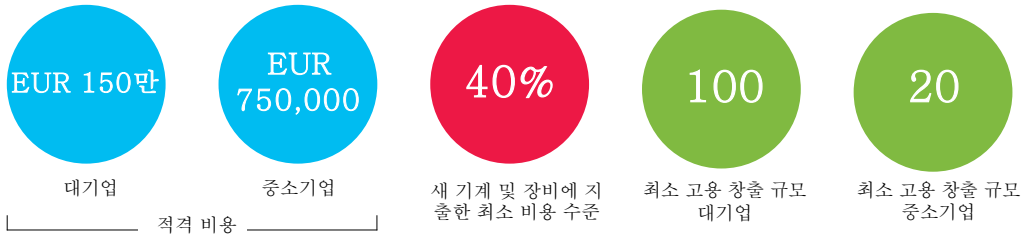
기타 지역의 현금 보조금:



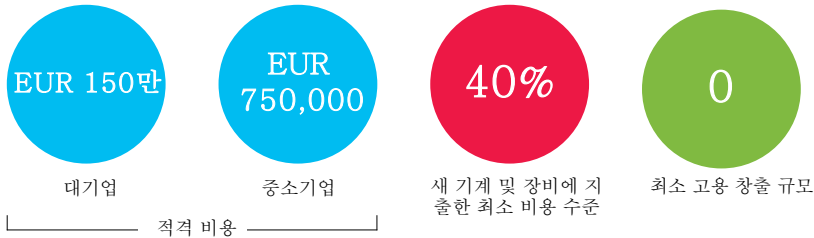
모든 지역의 세금 공제:



모든 지역의 일자리 창출에 대한 지원:

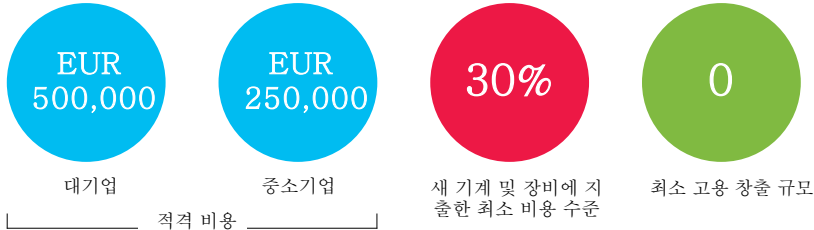


모든 지역의 부동산 매입가 할인 또는 임대료 할인:

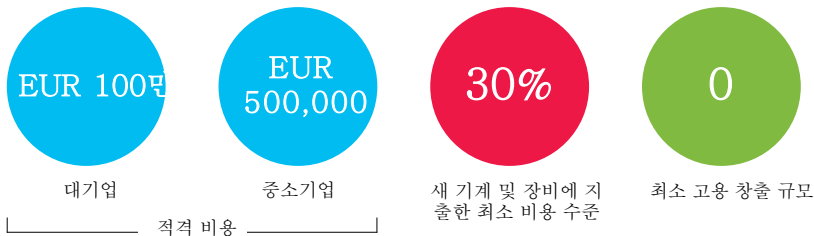


개발도상지역 (D 지역)

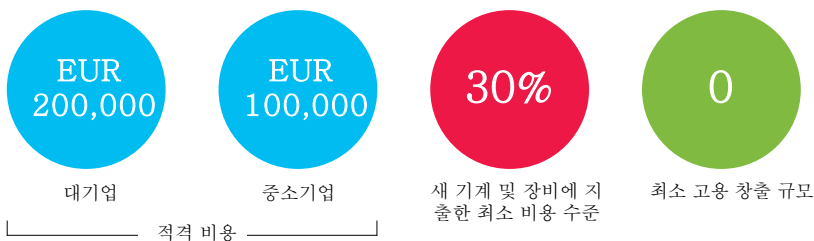
투자 유망 지역의 현금 보조금:



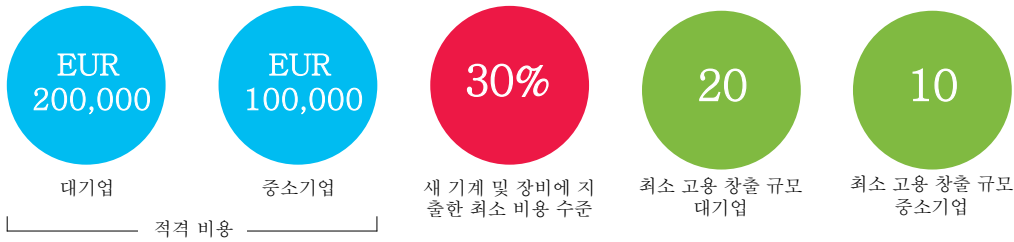
기타 지역의 현금 보조금:



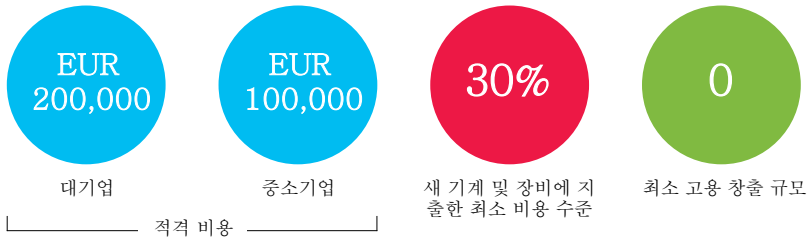
모든 지역의 세금 공제:



모든 지역의 일자리 창출에 대한 지원:

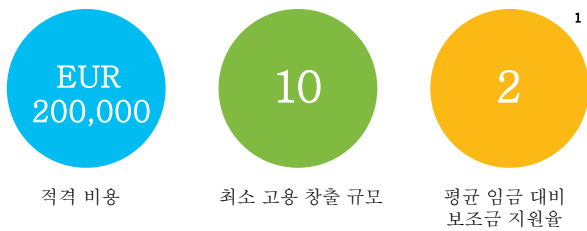


모든 지역의 부동산 매입가 할인 또는 임대료 할인:

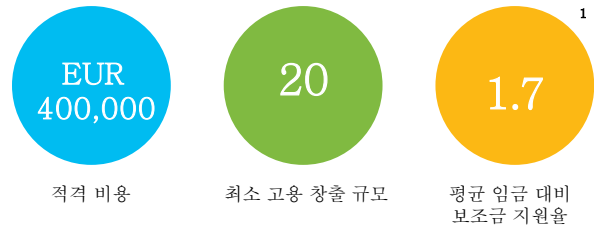


기술 센터

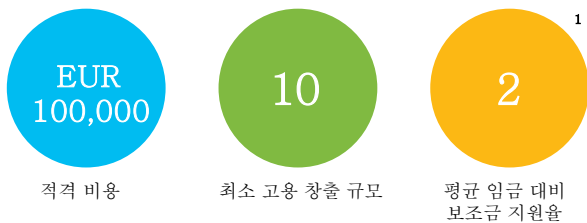
투자 유망 지역의 현금 보조금:



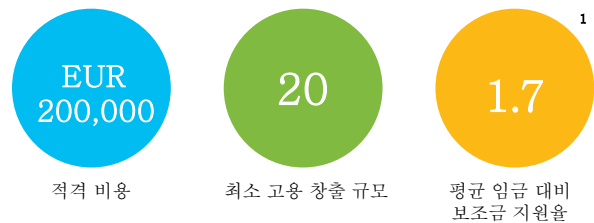
기타 지역의 현금 보조금:



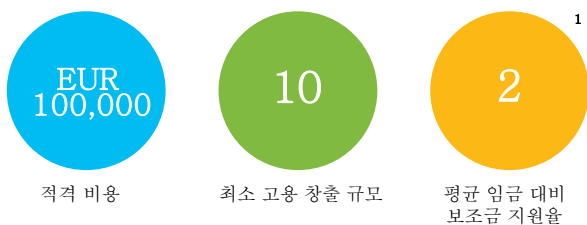
투자 유망 지역의 세금 공제:



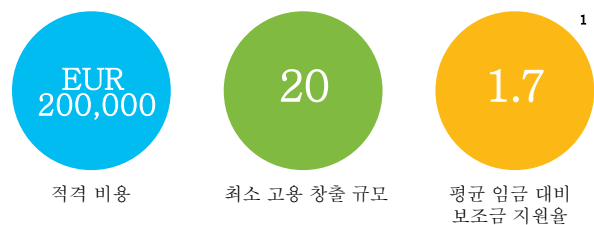
기타 지역의 세금 공제:



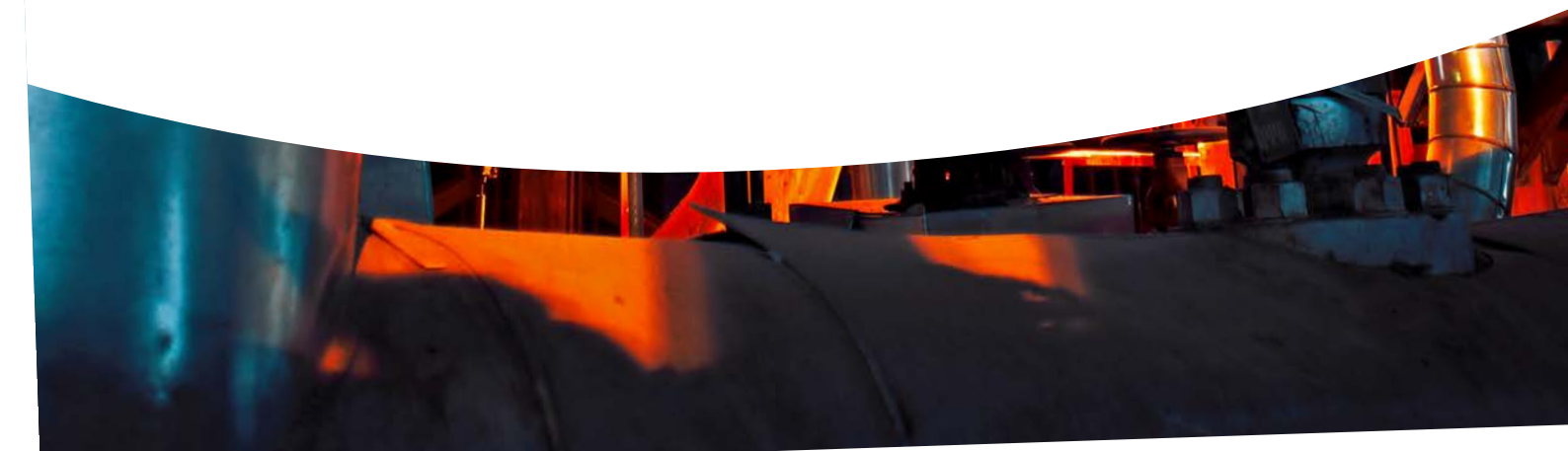
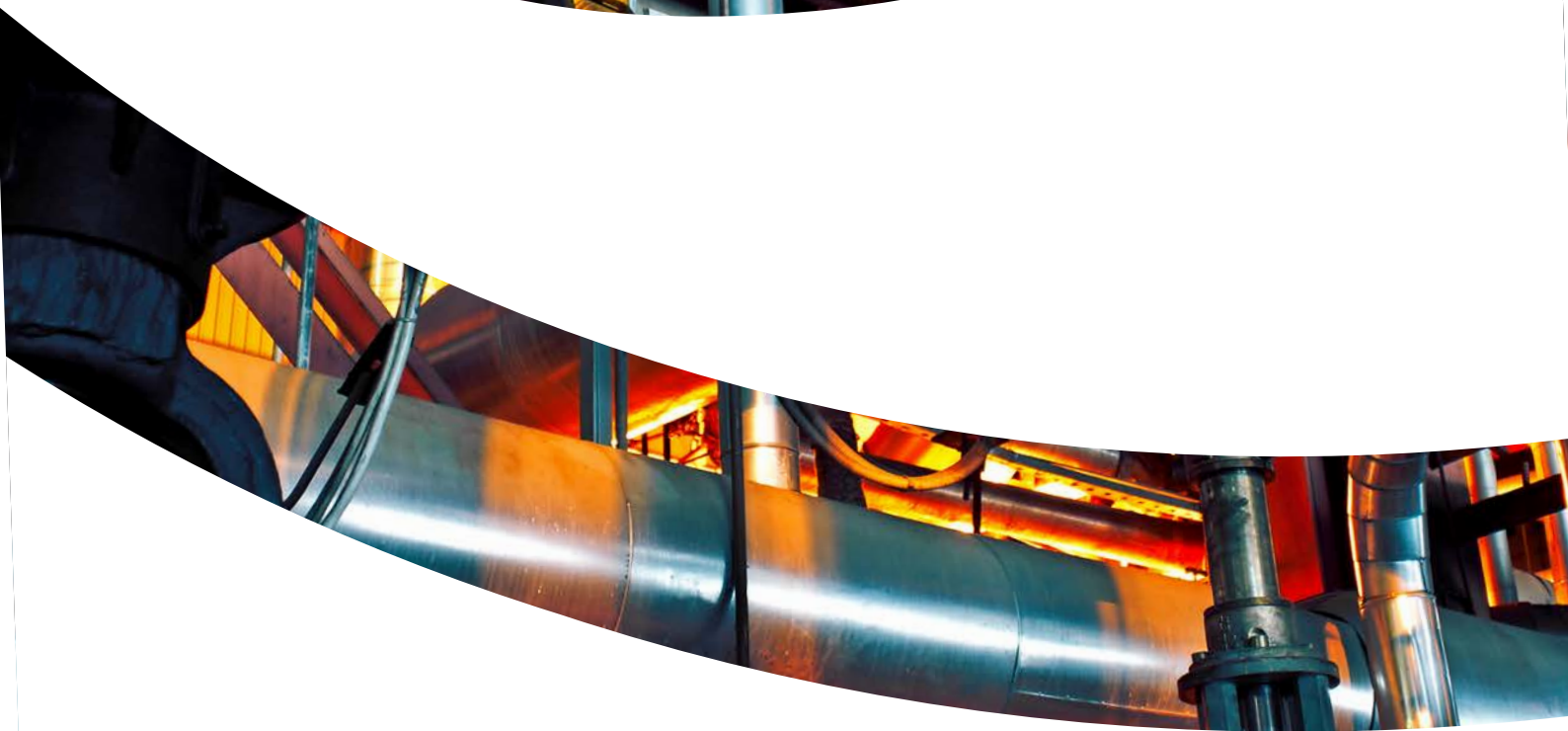
투자 유망 지역의 일자리 창출에 대한 지원:



기타 지역의 일자리 창출에 대한 지원:



¹ 지역별 슬로바키아 평균 급여와 비교하여 기업체 직원에게 지급되는 평균 급여의 최소 배수(세전)



투자 유망 지역의 부동산 매입가 할인 또는 임대료 할인:



기타 지역의 부동산 매입가 할인 또는 임대료 할인:



공유 서비스 센터

투자 유망 지역의 현금 보조금:



기타 지역의 현금 보조금: 지원 불가

투자 유망 지역의 세금 공제:



기타 지역의 세금 공제:



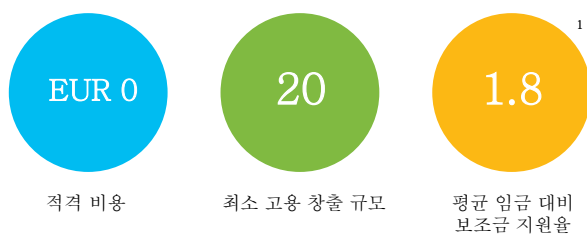
투자 유망 지역의 일자리 창출에 대한 지원:



투자 유망 지역의 일자리 창출에 대한 지원:



투자 유망 지역의 부동산 매입가 할인 또는 임대료 할인:



투자 유망 지역의 부동산 매입가 할인 또는 임대료 할인:



¹ 지역별 슬로바키아 평균 급여와 비교하여 기업체 직원에게 지급되는 평균 급여의 최소 배수(세전)

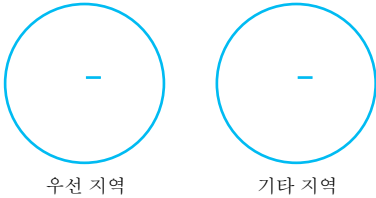
고용 창출에 대한 재정 지원

실제 임금 비용의 산정 방법은 프로젝트 수행을 위해 신규로 채용한 직원의 세전 급여비를 포함한 24개월 동안의 건강보험료, 사회보험료 및 연금보험료를 합하여 산출합니다. 단, 아래 수치를 초과하여 지급될 수 없습니다. (아래 수치를 실제 지출한 임금 비용을 백분율로 표시함):

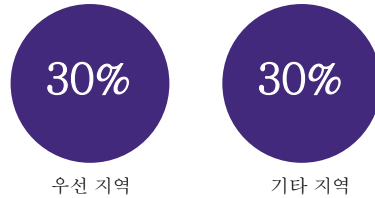
서부 슬로바키아

A-D 지역

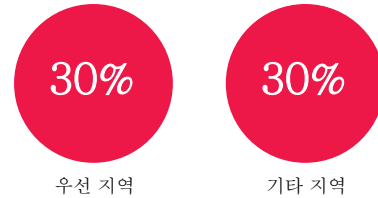
공업 생산



기술 센터



공유 서비스 센터



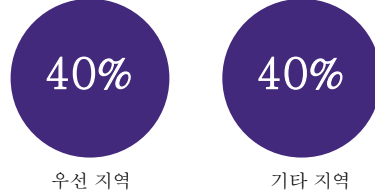
중부 슬로바키아

A 지역

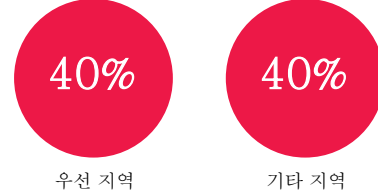
공업 생산



기술 센터

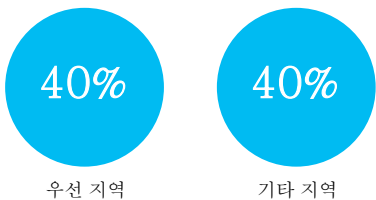


공유 서비스 센터

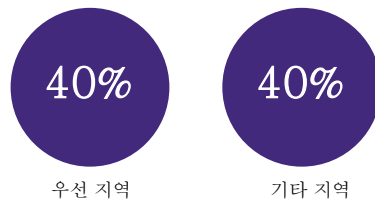


B-D 지역

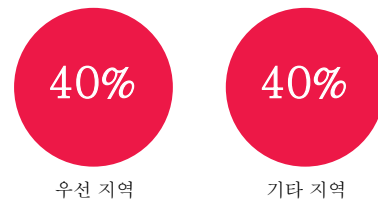
공업 생산



기술 센터



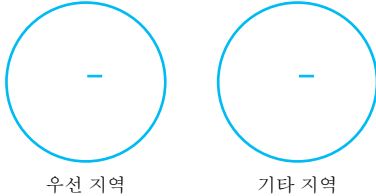
공유 서비스 센터



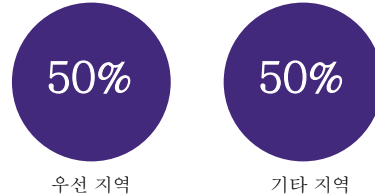
동부 슬로바키아

A 지역

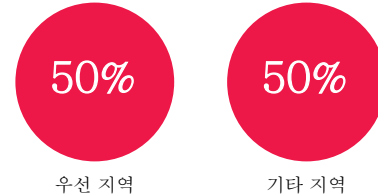
공업 생산



기술 센터

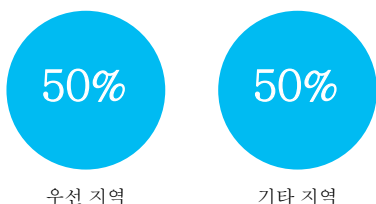


공유 서비스 센터

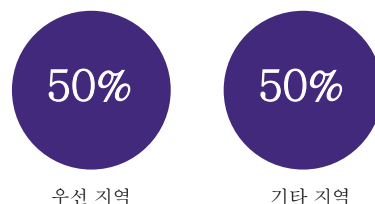


B-D 지역

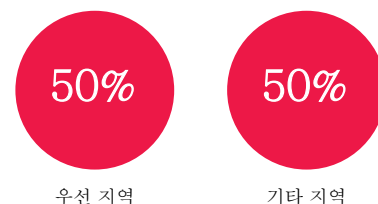
공업 생산



기술 센터



공유 서비스 센터



신규 FDI 규정

2022년 말, 슬로바키아 공화국 국회는 외국 투자 검토에 관한 497/2022 Coll. 법률안(이하 "FDI 법")을 채택했습니다. 본 FDI법은 2023년 3월 1일 부터 적용됩니다. 따라서 외국 투자자들은 이 법률이 직접 및 간접 외국 투자(FDI)에 미치는 영향과 그에 대응하는 방법을 고려해야 합니다. 다음은 새로운 규정에 대한 간단한 개요입니다.

검토될 외국인직접투자(FDI)

FDI법은 다음과 같은 사항에 적용됩니다:

- A. EU 이외 국가의 시민 및 법인;
- B. EU 시민 및 EU 소재 기관으로부터 운영되는 투자.
 - 통제되는,
 - 자금을 가진,
 - UBO를 소유한,
 - 또는 외국 투자자와 협력하여 운영하는 경우, lit.(a)의 시민/법인, EU 이외의 공공기관 또는 EU 이외의 공공기관으로부터 자본 참여를 받은 기관과 같은 외국 투자자로부터 목표 기업에 대한 외국 투자(FDI)가 있어야 합니다.

이러한 외국 직접 투자(FDI)는 critical 또는 non-critical FDI 기준이 충족되는 경우, 실존하거나 외국 투자를 위해 형성되었거나, 거래 형태(지분, 자산 또는 사업 거래, 합병, 합작법인, 슬로바키아 소재 기관 포함, 자금 지원) 및 준거법과 관련 없이, 슬로바키아에 소재하는 기업을 대상으로 해야 합니다.

다음에 해당하는 FDI는 기준을 충족시킬 수 있는 경우에도 심사에서 제외됩니다:

1. 그룹 내 투자
2. 담보로서의 보안 창출: 담보자(외국 투자자)가 대상 회사에 영업 명령을 내릴 권한이 없는 경우
3. 일반적인 영업 범위 내 거래

튀르키예

튀르키예는 2012년부터 정부 기관 및 외국계 자회사에 적극적으로 장려책을 실시해 왔습니다. 정부는 본 제도를 위해 총 6개의 지역을 지정하여, 1 지역(이스탄불, 이즈 미르등)이 가장 부유하고 6지역으로 갈수록 빈곤한 지역으로 구분하였습니다. 인센티브 제도 또한 5가지로 기본 투자 인센티브, 지역 투자 인센티브, 최우선 투자 인센티브, 대규모 및 전략적 투자 인센티브 제도가 마련되어 있습니다.

기본 투자 인센티브 제도는 1 지역과 2 지역에 최소 TL 300만을 투자할 때 지원하며, 그 외 지역에 투자할 경우에는 TL 150만을 지원합니다. 다만, 인센티브 제도가 적용되지 않는 투자는 본 제도를 통하여 지원을 받을 수 없습니다.

지역 투자 인센티브는 해당 지역의 경제적 잠재력 및 규모에 따라 지원 여부를 결정합니다. 먼저, 기본 제도와 같이 1 지역과 2 지역 내 투자에는 최소 TL 100만을 지원하며 기타 지역에는 TL 150만을 지원합니다. 그리고 높은 인센티브를 제공하는 분야로써 재생에너지 터빈, 발전기 제조업 그리고 광산업 등 특정 사업의 경우, 최소 TL 10억 이상 투자 시 추가 인센티브를 제공합니다.

대규모 투자 인센티브의 경우 주로 에너지, 인프라 및 생명과학 등과 관련된 12가지 분야의 투자를 지원합니다. 본 제도의 혜택을 받기 위해서는 TL 5,000만~10억 규모의 투자가 요구됩니다.

최우선 투자 인센티브 제도는 튀르키예 정부가 우선 투자 대상으로 지정한 분야에 대한 지원입니다. 지원 요건은 투자분야와 최소 투자 비용에 따라 상이 합니다. 지역 1, 2, 3, 4, 5에 대한 최 우선 투자는 지역 5의 인센티브에 의해 지원될 것이며, 지역 6에 대한 투자는 지역 6의 인센티브 혜택에 의해 지원을 받을 것입니다.

전략적 투자 인센티브 제도는 몇 가지 요건이 필요합니다. 먼저, 수출 제품의 생산능력이 제조할 제품보다 높아야 하며, 전년도 수출 총액은 USD 5,000만에 달해야 합니다. 그리고 투자 금액은 TL 5,000만을 초과하여야 하고, 해당 투자 건이 40% 이상의 부가가치를 창출할 것을 요구합니다.

각 지원 제도에 따라 투자자가 받을 수 있는 혜택은 다음과 같습니다.

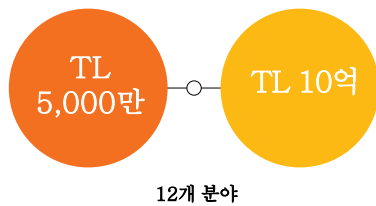
일반 투자 인센티브 제도



지역 투자 인센티브 제도



대규모 투자 인센티브 제도



전략 투자 인센티브 제도



지원책	일반 투자 인센티브	지역 투자 인센티브	최우선 투자 인센티브	대규모 투자 인센티브	전략 투자 인센티브
부가세 면제	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공
관세 면제	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공
세금 공제	-	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공
사회보장세 지원 (고용주 부담분)	-	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공
소득세 원천징수	6지역 제공	6지역 제공	6지역 제공	6지역 제공	6지역 제공
사회보장세 지원 (근로자 부담분)	-	6지역 제공	6지역 제공	6지역 제공	6지역 제공
금리 지원	-	3지역, 4지역, 5지역, 6지역 제공	3지역, 4지역, 5지역, 6지역 제공	-	3지역, 4지역, 5지역, 6지역 제공
토지 할당	-	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공	모든 지역 제공
부가세 환급	-	지원 불가	-	-	투자 금액이 TL 5억 초과 및 전략 투자인 공사비에 지원

기타 튀르키예 지원책

위에서 설명한 제도 외에도 튀르키예 정부는 2016년 11월부터 집중개발지역을 지정하여 튀르키예 동부 및 남동부 5개 지역에 지원을 집중하고 있습니다. 따라서 해당 지역 내 민간투자사업은 튀르키예 개발은행 자금의 지원을 받을 수 있습니다. 또한, 2017년 1월을 시작으로 집중개발지역을 위한 4가지 인센티브 패키지가 마련되었으며, 각 지원 분야 및 인센티브는 다음과 같습니다.

패키지	인센티브
투자 및 제조 지원 패키지	투자 및 제조 지원 패키지
상담 서비스 / 투자 지역 확보	상담 서비스 / 투자 지역 확보
건축물 공사 지원 / 무이자 투자대출 / 저이자 운영대출	건축물 공사 지원 / 무이자 투자대출 / 저이자 운영대출

위 사항에 더불어, 특정 지역에 관심 산업 분야를 지정하여 지원을 받을 수 있습니다. 예를 들어서, 1 지역의 경우 물류, 2 지역의 경우 섬유, 3 지역의 경우 건축자재 제조 사업이 우선 분야로 지정되어 있습니다.



우크라이나

투자 프로젝트에 대한 일반 정부 지원

본 제도는 우크라이나 정부가 경쟁력을 기반으로 선정한 투자 프로젝트를 다음과 같은 방법으로 지원합니다. a) 정부 예산을 통해 투자 프로젝트에 공동 자금 조달, b) 피투자기업의 금융채권에 대한 국가보증 채무 제공, c) 정부 예산을 통한 금융채권 발행, d) 투자 프로젝트로 발생하는 금융채권의 이자 전액 또는 일부 지원.

대규모 투자 프로젝트에 대한 정부 지원

2021년 2월, 우크라이나는 대규모 투자 프로젝트를 위한 지원 제도를 도입하였습니다.

세금 인센티브

- 세금 혜택(예: 면세);
- 국유 및 사유지에 대한 토지세 혜택(예: 임대료 인하);
- 투자 프로젝트 진행을 위한 인프라 건설에 정부 및 지방 예산 투입 정부 지원 비용은 예상 투자비의 30%로 제한합니다.

주요 요건

법률 기준에 따라 투자 프로젝트가 정부의 지원을 받기 위해서는 다음과 같은 요건을 충족해야 합니다.

- 가공 산업 (담배 및 알코올 제조업 제외), 처리 및 정제를 위한 광물 자원 추출 (무연탄, 갈탄, 원유, 천연가스 제외), 폐기물 관리, 운송, 창고 시설, 우편 및 택배 서비스, 물류, 교육, 헬스케어, 예술, 문화, 스포츠 또는 관광 산업;
- 전년도 기준 동일 장소 또는 지역에 근무하는 근로자 평균 보수보다 15% 높은 신규 사업장 80개 이상 설립;
- 신규 투자 예상 규모는 2천만 유로 이상일 것;
- 5년 이내 시행할 것

공업 단지 투자 프로젝트에 대한 정부 지원

12년 우크라이나는 공업단지의 조성 및 운영에 관한 새로운 법을 도입했으며, 이곳에서 진행되는 프로젝트에 적용되는 특별한 지원책을 마련했습니다. 2021년 10월, 공업 단지 투자를 유치하기 위한 법률 개정안이 시행되어 제조 클러스터에 대한 지원이 강화되었습니다. 2022년 7월부터, 산업 단지 입주자의 특정 사업 활동에 대한 소득세와 특정 거래에 대한 부가가치세가 영세율로 도입되며 전반적인 국가지원이 증가하였습니다.

2022년에는 산업 단지 및 관련된 법률에 추가 개정 사항이 도입되었습니다.

이러한 개선 사항은 산업 단지에 대한 국가 인센티브 시스템 개혁을 완결하며 다음과 같은 혜택을 제공합니다:

- 산업단지 내 사업 설비 또는 운영을 위한 대출 이자율에 대한 전액 또는 일부 보상
- 산업단지의 개발, 설비 및 운영을 위한 공학 인 라의 건설, 개조, 수리에 대한 자금 지원
- 공학 네트워크에 발생한 비용에 대한 보상
- 산업단지내 투자 프로젝트에 사용되는 장비, 부품 및 자재의 수입에 대한 관세 및 부가가치세 면제
- 향후 투자 프로젝트의 발전을 위한 재투자 조건으로 10년간 소득세 면제
- 지방 자치 단체의 판단에 따라 산업단지내 부동산 과세 혜택 획득 가능성

재생 에너지 분야에 대한 정부 지원

2009년 우크라이나는 발전 차액 지원제도를 도입하여 재생 에너지원(풍력, 태양광, 바이오가스, 10MW 이하의 수력)에 의하여 생산한 전력가격을 2030년 1월 1일까지 보증 우대 가격으로 지원합니다.

현재 재생에너지로 생산된 전력에 대해 보증된 우대 가격을 지원하는 대신 feed-in (친환경) 관세 제도로의 변경이 검토되고 있습니다. 우크라이나 정부는 재생 가능한 전력 생산자에 대해 feed-in (친환경) 관세 (이른바 "피드인 프리미엄제도")에 따라 재생 가능 전력 생산자가 전력을 판매하는 가격과 보증 우대 가격 사이의 차액을 보상할 것이라고 합니다. 2019년 말, 신재생에너지 시장에 경매제가 첫 도입 되었으나, 피드인 프리미엄 제도의 실시까지 연기되었습니다. 한편, 다음과 같은 면세 혜택도 지원받을 수 있습니다.

- 재생 에너지원으로 생산한 전기 공급의 경우 개별소비세 면제;
- 재생 에너지원으로 생산한 에너지 사용의 경우 사용되는 특정 장비의 수입 및 공급 부가세 면제.

농업에 대한 정부 지원

우크라이나에는 농산업과 관련하여 다양한 정부 지원 제도가 있습니다 (예: 농업 차량 및 장비 비용의 일부 지원). 또한 농업생산자는 간이과세제도와 토지세에서 우대이율을 적용받습니다.

IT 분야에 대한 정부 지원

2021년, 우크라이나는 IT 기업에 새로운 법적 및 세금 체계를 제공하는 경제 구역인 Diia 특별 경제 구역을 도입하였습니다. 이는 세계적인 기술 허브로서 국가의 위상을 높여주는 것으로 평가하고 있습니다.

세금 인센티브

- 세금 혜택 (비과세 또는 감액 비율);
- 고용 문제에 대한 융통성;
- 정부 보안 공무원의 부당 개입에 대한 보호

조건

일반적으로 9명 이상의 근로자와 평균 급여 EUR 1,200의 기술 기업이 Diia 시티 프로젝트에 참여할 수 있는 자격("레지던시")이 주어집니다.

지급절차 및 소요기간

일반적으로 유럽연합 회원국의 투자지원 검토 절차는 2단계로 이루어집니다. 먼저 해당 국가 정부가 지정한 절차를 거치고 나면 몇 가지 예외사항을 제외한 대부분의 경우 유럽위원회의 승인 필요합니다.

중동부유럽 투자 절차에 소요되는 기간은 투자자의 프로젝트 규모 및 요구사항의 범주에 따라 상이합니다. 통상적으로는 해당 국가 정부와 구체적인 투자계약을 체결하고 그 최종안을 준비하는 데에 긴 시간이 소요될 수 있으며, 때에 따라서는 해당 절차가 반복될 수 있습니다.

보조금 관련 공식 신청서를 제출하기 전에는 투자를 시작할 수 없으며, 상황에 따라 검토 절차의 후반까지 투자 진행을 보류해야 할 수도 있습니다.

앞으로 안내해 드릴 절차의 소요 기간은 국내 승인에 중점을 둔 내용이며, 주로 투자 보조신청서를 검토하는 해당 국가의 관할 기관이 예비 승인을 한 후, 유럽 위원회에 신청서를 제출합니다.

간단한 경우에는 신청서 제출 후 20일(근무일 기준) 이내 위원회가 결정할 것이지만, 더욱 중요한 사안일 경우에는 신청서 내용을 회원국과 투자자가 협의 및 준비하여 위원회에 제출하게 되어 있습니다.

중요 프로젝트에 대한 위원회의 심사는 최소 6개월이 소요됩니다. 특히 지원금액이 큰 제도일 경우 위원회가 투자자와 회원국 간에 체결될 관련 신청자료에 대해 의견을 제시해 줄 수 있기에, 투자자는 위원회와 사전에 신청서류와 관련해 논의 할 것을 권고드립니다.

대규모 프로젝트는 기타 이유로 불가피하게 지연될 수 있는데, 가령 토지용도 제한(아래 사항 참조)에 해당하거나, 정부가 토지매입 및 부지조성에 관여하는 경우입니다. 이러한 위험을 최소화하기 위해서 투자계약서 및 관할 기관이 서명한 공문에 프로젝트 주요 단계의 마감기한을 언급하는 것이 도움이 될 수 있습니다.

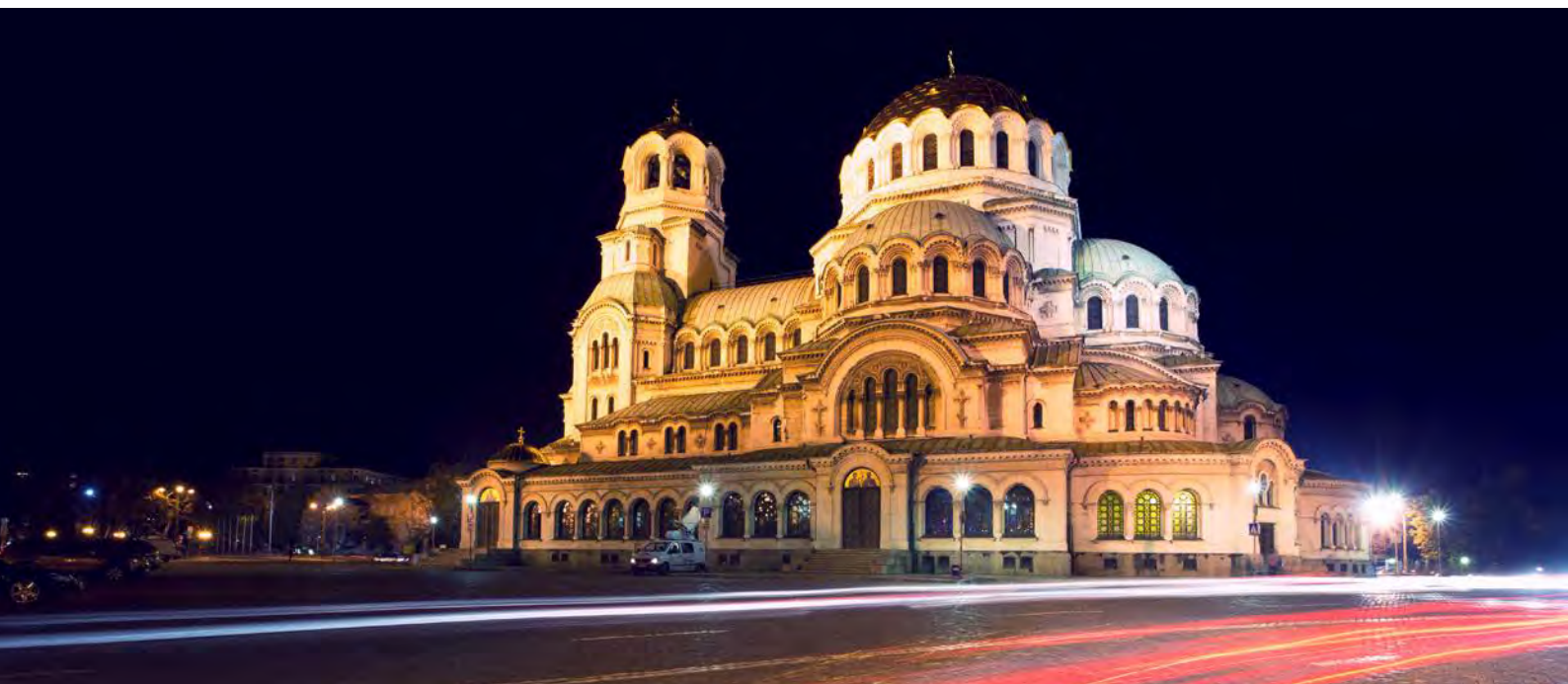
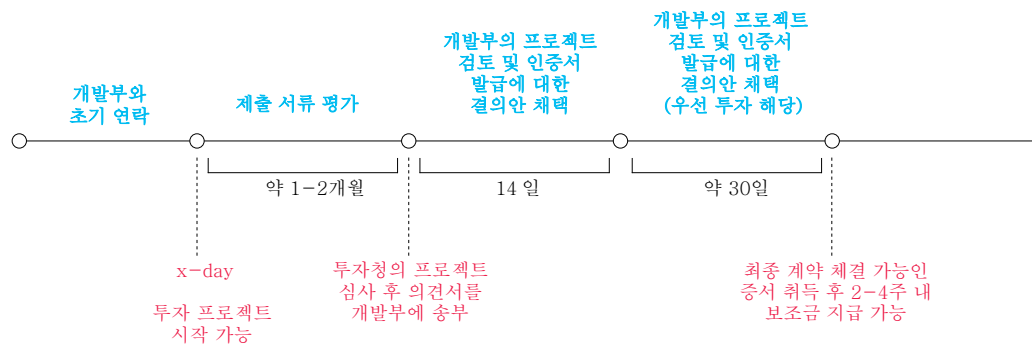
간혹 해당 지역의 정부 또는 관할 기관에서 기밀 정보를 신중치 않게 처리하는 경우가 있습니다. 이는 주로 선거 출마와 관련하여 정부에 유리한 여론을 보장하기 위해 사용하거나, 동일 투자 건을 유치하는 다른 국가와의 경쟁에서 우위를 점하기 위함입니다. 이러한 문제를 방지하기 위해서는 기밀 유지가 투자의 전제조건이란 부분을 강조해야 합니다.

그리고 투자 계약서나 관련된 중요문서에 기밀 유지 및 페널티 조항을 포함하여 비밀을 보장할 것을 강조할 수 있습니다.

불가리아

우선 투자희망 기업은 불가리아 투자청에 사업계획서를 제출함으로써 투자 유망지역을 소개 받을 수 있습니다. 이 단계에서 투자청 및 개발부(MOE)와 상세한 논의를 거치게 되며, 본 기관들의 인증을 받기 전에는 투자사업을 시작할 수 없습니다. 또한, 특정 기준 (투자가능분야, 최소 투자금액 및 고용창출 규모 등)을 충족하는 프로젝트만 인센티브를 제공합니다.

지금 절차는 2단계로 진행됩니다. 먼저, 투자등급이 A 또는 B인지 여부를 확인한 후, 등급에 따라 인센티브를 지급하고, 투자계약 협상 및 체결을 진행합니다. 통상적으로 신청서 제출 후 최종 계약까지 약 3-4개월이 소요되지만, 상황에 따라 더 오래 소요될 수 있습니다.

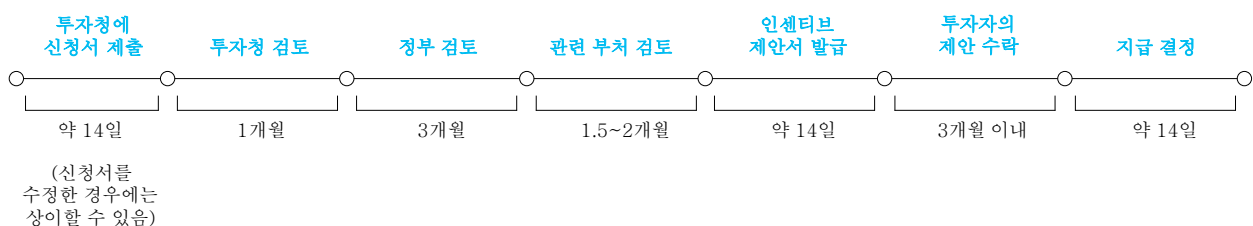




체코

먼저 체코 투자청에 투자 인센티브 신청서를 제출해야 합니다 (제출 전 다른 투자를 받아서는 아니 됨). 모든 절차는 신청 접수 시점부터 대략 3-6개월 정도 소요되며, 정확한 소요 기간은 신청서 제출 시점과 관할 기관의 처리 기간에 따라 상이합니다. 신청서 접수 후 산업통상부에서 신청서를 체코 정부에 제출하며 이때에는 3개월 이내 투자 승인 여부를 결정합니다. 만약 투자 신청이 승인된다면, 산업통상부는 1개월 이내에 투자 인센티브 지원 결정서를 발급하게 됩니다. 해당 결정서는 행정명령의 성격을 취하지만, 실제로 규모가 큰 투자의 경우에는 일부 사항이 통제될 수 있다는 점을 유념하셔야 합니다.

고용보조금 지급이 결정된 후, 투자자는 노동청과 보조금 제공 계약을 체결해야 합니다. 여기에는 보조금 지급에 대한 조건이 명시됩니다.



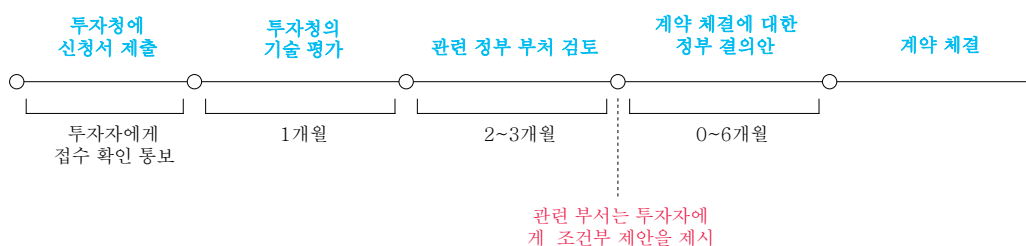


헝가리

헝가리의 투자 인센티브 지급 절차는 공식적으로 헝가리 투자청(HIPA)에 상세투자신청서를 제출하는 것으로 개시되며, 투자청이 며칠 내로 투자적격여부를 심사할 것입니다 (신청서 제출 전에는 투자사업을 시작할 수 없음).

HIPA는 기술 평가에 따라 현금지원 액수를 산출하며, 투자 기증자를 대표하여 투자자에 지원 액수를 제안합니다. 투자자가 제안에 동의한다면 신청서를 헝가리 정부로 제출하고, 정부는 보조금 지급에 관한 검토 후 결의안에 따라 기증자와 투자자 간의 투자협약을 완료합니다.

투자자가 제안에 동의한 후 협약을 체결하는 데에는 약 6-12개월이 소요됩니다 (유럽연합위원회 통보 조치 포함). 단, 유럽연합위원회의 통보가 필요하지 않을 때는 훨씬 더 빠르게 절차가 진행됩니다.



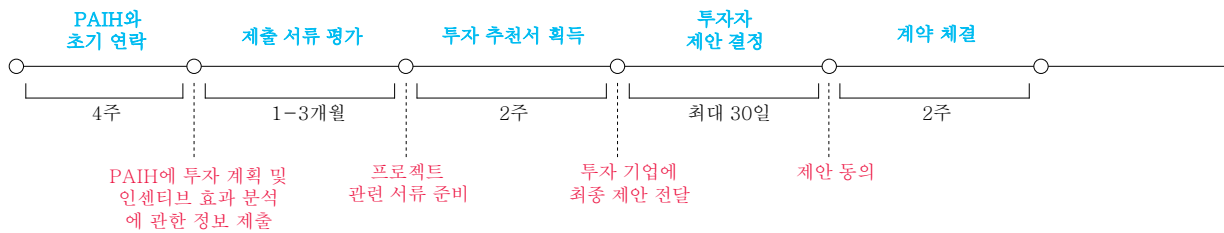
폴란드

폴란드 투자는 2단계 절차로 진행됩니다.

(i) 투자 계약의 협상 및 체결 (ii) 정부의 승인 취득 절차입니다. 먼저 폴란드 투자 무역청 (PAIH)에 보조금 신청서를 제출하여 개시되며 주로 3개월이 소요됩니다.

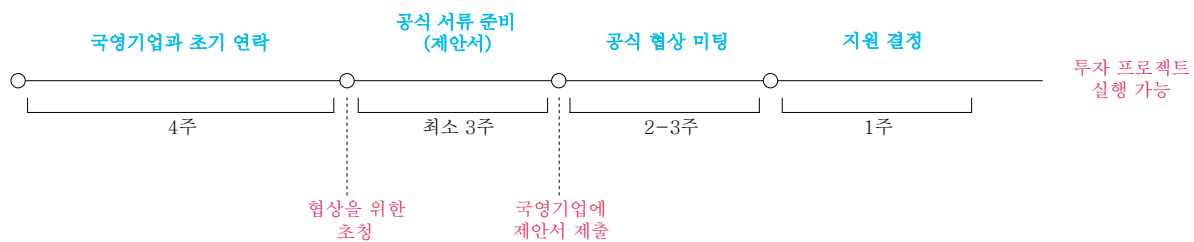
이후 정부의 승인 취득 절차는 짧은 편으로 2개월 이상 소요되지 않을 것입니다.

(i) 투자 계약 체결



약 3개월이 소요되는 본 투자 절차는 폴란드 투자 무역청 (PAIH)에 보조금 신청서를 제출함으로써 공식적으로 개시됩니다. PAIH는 서류 검토 및 심의를 하며, 최종 승인을 위한 추천서를 개발부 장관에게 제출합니다. 추천서의 승인이 있으면 PAIH는 투자자에게 최종 제안을 제시할 것이며, 이때 투자자가 30일 이내 수락 여부를 결정해야 합니다. 제안에 동의하는 투자자는 개발부 장관에게 투자 개시를 확인하는 협약서를 제출하고, 이후 개발부 장관과 투자자 간 투자협약을 체결하게 됩니다.

(ii) 정부의 승인



법인세 감면을 받기 위해서는 정부 승인이 필요합니다. (투자 지역에 따라 자본 지출의 10-50% 감면). 투자자는 공식 서류(제안서)를 준비하여 해당 지원을 담당하는 국영기업에 제출해야 합니다. (폴란드는 14개 지역에 각 지원업무를 담당하는 국영기업을 운영 중). 제안서는 투자에 대한 설명과 예상 자본지출액 및 평가 기준 준수 여부(신규 고용 창출 규모, 투자사업 시 진행하는 R&D활동, 근로자 전문자격향상 등)을 포함해야 합니다. 국가 승인에 요구되는 최소 자본지출액은 R&D 활동을 수행하는 영세기업의 경우 약 EUR 4만 2,000, 제조사업을 영위하는 대기업은 약 EUR 2,100만을 충족해야 합니다. 한편, 일부 경제 활동 분야(담배 제조, 주류 제조, 도매 및 소매업)는 정부 지원 대상에 포함되지 않으므로, 제안서를 준비하기 전에 계획하는 사업이 본 제도의 지원을 받을 수 있는지 확인하시기 바랍니다. 이 모든 절차는 약 2개월이 소요됩니다.



루마니아

루마니아의 정부 지원 절차는 아래와 같습니다.

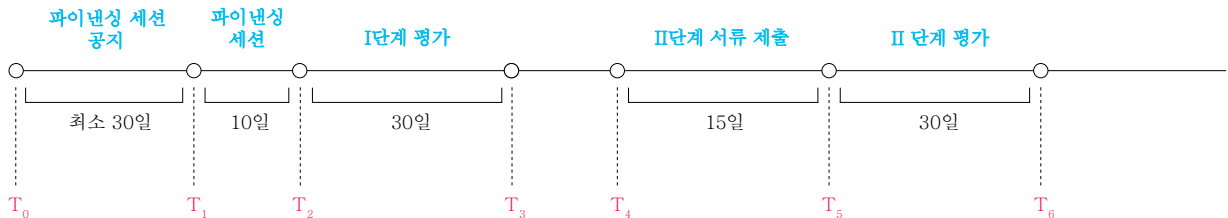
(i) I 단계 - 자금 조달 신청

- 신청서 제출;
- 신청서 검토 (적격 대상 / 규정 준수 여부);
- 지원 대상인 투자자에 결과 전달 (추가 서류 및 설명이 요구될 수 있음)

(ii) II 단계 - 추가 서류 및 설명 평가

- 검토 후 평가서 제출;
- II 단계 서류 검토 (추가 서류 및 설명이 요구될 수 있음);
- 자금 조달 계약 발급;
- 투자자에 계약서 발급 사항을 우편 통지

위 신청은 10~15일간 진행되는 '파이낸싱 세션' 기간에만 유효합니다. 그러나 2021-2024의 기간은 2023년 12월 31일까지 융자동의서를 발급받을 수 있기에 세션은 2023년 3분기까지 유효합니다. 세션 시작일은 최소 30일 전에 재무부 웹사이트를 통해 공지됩니다. 루마니아 정부 계획에 따른 지원 일정은 아래와 같습니다.



- T₀ 재무부 웹사이트 - 파이낸싱 세션 기간 공고;
- T₁ 파이낸싱 세션 개시일;
- T₂ 파이낸싱 세션 종료일;
- T₃ I 단계 평가 종료일;
- T₄ 투자자에 결과 통지;
- T₅ II 단계 서류 제출 마감일;
- T₆ II 단계 평가 종료일 (* II 단계 서류가 완벽히 구비된 날로부터 30일이 소요되며, 재무부의 추가 서류 및 설명 요청이 있을 수 있습니다. 본 요청에 대해서는 15일(근무일 기준) 이내 답변을 제출해야 합니다.)

일반적으로 신청서 제출 후 최종 계약 발급까지 약 5-10개월이 소요됩니다.

본 제도는 유럽연합 규정 650/2014에 따라 제공되며 유럽위원회에 통보할 의무가 없습니다.

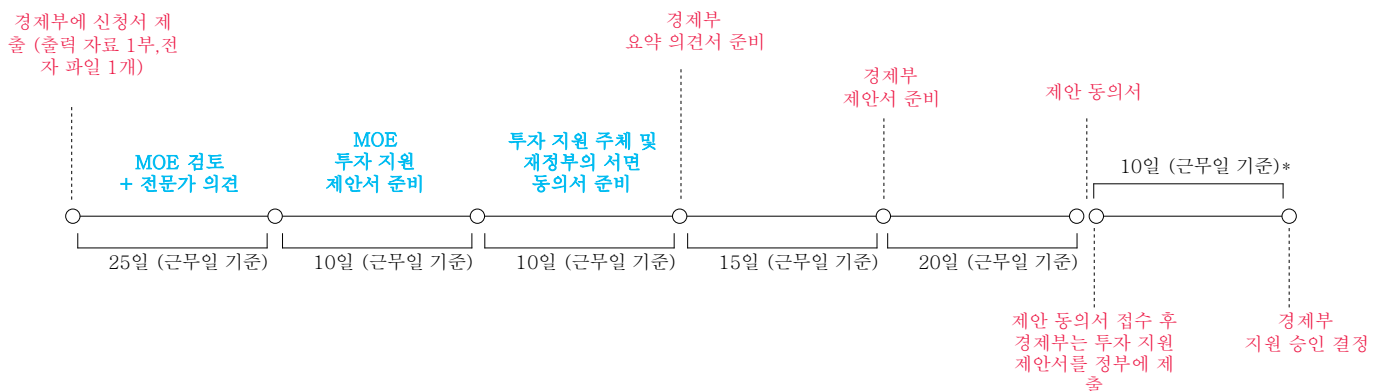
슬로바키아

투자 인센티브 제도의 승인 절차는 주관 부서인 경제부(MOE)에서 진행되며 신청서를 제출하면 개시됩니다. 본 절차는 일반적으로 3개월이 소요되지만, 모든 사항이 원활하게 진행될 수 있도록 신청서를 제출하기 전에 슬로바키아 경제부 및 통상투자청(SARIO)과 세부사항을 논의하는 것이 좋습니다.

각 절차는 이하의 기한에 따라 진행됩니다.

1. 투자 신청서 제출 후 (출력 자료 1부, 전자 파일 1개), 경제부는 25일 내(근무일 기준) 투자에 대한 지역개발기여도평가를 하여 개별적인 견해 및 상세한 전문 의견서를 작성합니다.
2. 투자자가 투자거래를 위한 일반 조건을 준수할 능력이 있으며, 그 투자가 지역개발에 상당히 기여할 것으로 판단될 경우 경제부는 10일 이내 투자 지원 제안서를 준비합니다.
3. 제안서는 지원기관과 슬로바키아 재정부에 송부되며, 지원금 지급 여부에 대한 동의서를 10일 이내 발급합니다.
4. 경제부의 내부 논의를 통해 지원 승인 결정이 되면 15일 이내 투자 지원 제안서를 투자자에게 송부합니다.
5. 경제부의 내부 논의를 통해 지원 승인 결정이 되면 15일 이내 투자 지원 제안서를 투자자에게 송부합니다.
6. 동의서 접수 후 경제부는 슬로바키아 정부의 승인을 받기 위해 투자지원안을 정부에 제출합니다.
해당 지원을 유럽위원회에 통보할 것이 요구되지 않을 경우, 경제부는 정부의 승인을 받은 후 10일 이내 지원 승인 결정을 해야 합니다. 반면 유럽위원회에 통보해야 할 경우에는 해당 지원과 내수 시장 간의 적합성 평가를 진행해야 합니다. 이 결과 유럽위원회의 동의가 있고 난 뒤, 경제부는 10일 이내 지원 승인 결정 여부를 투자자에게 통지해야 합니다.

투자지원 수혜기업은 슬로바키아 공공부문 협력사에 등록해야 합니다.



* 투자 지원을 유럽위원회에 통보해야 하는 요건이 없을 경우, 경제부는 슬로바키아 정부의 승인을 받은 후 10일 이내 (근무일 기준) 지원 결정 승인을 발급해야 합니다. 반면, 유럽위원회에 통보해야 할 경우 (정부의 승인을 받은 후) 경제부는 해당 지원이 내수 시장에 적합하다는 평가를 진행해야 합니다. 이를 유럽위원회가 동의할 경우 경제부는 유럽위원회 결정 수령 후 10일 이내 (근무일 기준) 투자자에게 지원 결정 승인을 발급합니다.



튀르키예

투자기업은 Electronic Incentive Application 및 Foreign Capital Information System을 통해 투자 사업계획서를 인센티브 담당부처 및 외국인 투자 산업기술부에 제출해야 합니다. TL 1,000만 이하 규모의 투자 시 지방 개발청 및 산업통상부에 신청서를 제출하여 인센티브 인증서를 받을 수 있습니다. 신청서는 거시경제정책에 따라 기술 및 재정적 평가가 이루어집니다. 평가를 포함한 모든 절차는 신청서 제출 후 2개월 이내 완료됩니다.

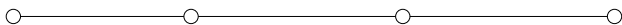
인센티브 혜택을 받기 위한 주요 조건은 1) 지역에 따라 TL 2-5백만 투자; 2) 제조업 종사자 최소 30인 고용; 3) 콜센터 종사자 최소 200인 고용; 4) 데이터 센터 상면적이 최소 5,000m² 이상일 것이 요구됩니다.

고용 창출 수준이 높거나 R&D 활동 및 해당 분야에 투자 경험이 있는 기업에 우선권이 주어집니다. 본 가이드 출간 시점에는 투자관심지역의 인센티브 신청 절차 및 시기에 관한 세부 정보는 발표되지 않았습니다.

관할 기관에 신청서
및 구비 서류 제출

신청서 평가

신청서 처리



부동산 취득

투자 유형에 따라 투자자는 다양한 방식으로 부동산을 소유할 수 있습니다.

(i) 소유권 (사용, 수익, 처분 권리); (ii) 임대; (iii) 폴란드의 경우 영구 용익권(부동산을 장기간 사용수익할 수 있는 권리 및 공유지에 민간소유건물을 건축할 수 있는 권리); (iv) 그 밖에 기간 및 범위가 한정된 권리 (예. 지역권, 용익권 등)

부동산 매입 시 가계약 또는 조건부 매매계약을 체결하는 것이 일반적입니다. 부동산을 구매할 때 형식적 요건을 충족하는 것은 매우 중요하므로 매매 계약은 공증인을 통해 체결하는 방식으로 진행됩니다. 또한, 해당 국가 규정에 따라 부동산을 매입하는 데 동의를 받아야 할 수도 있습니다(예를 들어, 우크라이나의 경우 투자 기업은 현지에 소재지가 있어야 부동산 매입이 가능합니다). 토지 등기부를 확인하는 것도 중요합니다. 일부 국가에서는 해당 등기부에 등록된 권리만을 유효한 것으로 간주하고, 등록이 되어있지 않을 경우 권리가 존재하지 않는다고 간주할 수 있기 때문입니다.

투자자는 사업을 시작하기 전에 몇 가지 허가를 받아야 합니다. 가장 중요한 허가로는 건축 허가 (건축, 개보수, 재건축) 입니다. 건축 허가는 사업의 내용이 지역 개발 계획과 환경과의 적합성 및 기술 요구사항을 모두 충족하는 경우에만 승인됩니다. 만약 매입한 토지가 농지일 경우 투자 기업은 농업 생산 면제의 허가를 받아야 합니다. 이 과정은 추가 비용이 발생합니다.

건설 공정이 마무리되는 시점에는 사용 허가를 받아야 합니다.

중동부유럽의 국가들은 아래와 같은 사항을 규정하고 있습니다.

1. 공산주의 법률 시스템의 정리
(예, 나치 또는 공산당 정권에 의해 권리를 박탈당한 부동산 소유자에 대한 배상)
2. 역사 기념물 보호
3. 토지수용 규정
4. 특정 유형의 토지(농업지 또는 산림지)매입 제한(폴란드 및 우크라이나만 해당)
5. 신규 투자 지원에 관한 규정(폴란드만 해당)

지역개발 계획

모든 투자 프로젝트는 특정 부동산에 적용되는 지역 개발계획과 일치해야 합니다.

지역 개발계획은 주로 지방 정부가 관리하며, 특정 지역 내 부동산의 사용 목적을 지정해주는 규정입니다. 따라서 원칙적으로 농업지의 비농업적 부동산 개발이 금지됩니다.

인프라

인프라 분석은 프로젝트 위치 선정에 있어서 매우 중요합니다.
다음은 투자자가 필수적으로 조사해야 할 분야입니다.

1. 도로
2. 철도
3. 공항 접근성
4. 수자원 접근성

중동부유럽의 인프라 수준은 아래와 같습니다.

국가	도로	철도	공항 접근성	수자원 접근성
불가리아	자동차도로 846 km (추가 125 km 건설 중)	공기업 및 민간기업이 운영하는 6,500 km 이상의 철도	국제공항 5개	항구 4개, 다뉴브강 및 흑해와 국경을 접함
체코	고속도로 1,350 km	공기업 및 민간기업이 운영하는 9,355 km 이상의 철도	국제공항공사 5개 (총 24개의 국제공항)	바다와 국경이 없지 만북해로 흐르는 엘베강같은 많은 강이 있음
헝가리	고속도로 1,855 km	공기업이 운영하는 8,057km 이상의 철도	국제공항 5개	마인-도나우 운하와다뉴브-흑해 운하 및국내 수로
폴란드	고속도로 4685.9 km (1,753.6 km의 고속도로 포함)	공기업 및 민간기업이 운영하는 20,000 km 이상의 철도	국제공항 15개	발트해와 국경을 접하며, 주요 항구로는 그단스크, 그디니아, 슈체친-시비노우이시치에, 코위브제크구 등
루마니아	국도 17,873 km (6,200 km의 유로피안 로드 및 992 km 고속도로 포함)	공공철도 10,777 km	국제공항 16개	흑해와 국경을 접하며, 주요 해상 항로는 콘스탄차, 술리나, 만갈리아 등. 또한 다뉴브 강을 가로지르는 주요 항구는 브라일라, 갈라티, 톨차 등
슬로바키아	고속도로 854 km (80 km 추가 공사 중)	공기업이 운영하는 3,600 km 이상의 철도	국제공항 9개	브라티슬라바를 통해흐르는 다뉴브 강은 북해와 흑해를 이
튀르키예	고속도로 97,738 km (자동차도로, 주립 고속도로 그리고 지방도로 포함)	공기업 운영하는 13,128 km의철도 (철도 투자 7년 신계획: 10,000 km의 고속 철도를 포함하여 총 철도 길이 2배 확장 예정)	전체 공항 수 54개 (국제공항 37 개 포함)	7,186 km의 흑해, 에게해, 지중해, 마르마라해와 국경을 접함. 주요 항구로는 암발리, 마르마로스, 메르신, 하이다르파사, 이스칸데룬 등
우크라이나	고속도로 9,331.1 km *	공기업이 운영하는 22,000 km의 철도	전체 공항 수 21개 (국제공항 17개 포함)	흑해와 아조프해의 국경을 접함. 13개의 항구 및 여객선 터미널 11개

*러시아의 우크라이나 침공은 다수의 다리, 도로, 공항 및 기타 중요 인프라가 파괴되거나 훼손되는 등 공공 인프라에 큰 영향을 미쳤습니다. 러시아의 침공은 또한 흑해와 아조프해의 통제 및 우크라이나 항공장의 일시적인 비행 금지 상황으로 이어졌습니다. 그러나 우크라이나 정부는 영향을 받은 인프라를 적극적으로 복구하고 향후 재건 프로젝트에 대한 투자 유치에 노력하고 있습니다.

세금 공제

투자 지역 선정에 세금 인센티브 제도는 핵심적인 요소라고 볼 수 있습니다. 투자자는 일반적으로 회사 또는 파트너십으로 활동하는데, 인센티브는 투자자의 운영구조에 따라 다르게 적용합니다.

세금 공제에 대한 중요 사항은 아래 표에 제시되어 있습니다. 정확한 세율 및 특정 상황에 적용되는 공제에 관한 사항은 항상 확인해야 하며, 인지세 및 거래세 등이 있는지 확인하는 것도 유의할 수 있습니다.

국가	개인소득세	법인세	부가세(과세표준)	부동산 재산세
불가리아	10%	10% 특정 지역 내 특정 사업 시 고정세율 및 사회보장세공제	20%	각 지자체에서 부동산 재산 세 / 재무제표 값의 0.1-4.5% 범위에서 결정함. 농업지의 경우 부동산세 없 음.
체코	연간 수입 약 EUR 78,900 까지 15%, 연간 수입 약 EUR 78,900 초과시 23% 세금 부과	19%	10%, 15%, 21%	부동산 유형, 위치 및 용도에 따라 다름. 예) m ² 당 세율 적용하는 경우: 주거 및 농업: EUR 0.08, 산업: EUR 0.41, 기타 사업: EUR 0.41. 경제 특별구역의 경우 5년까 지 세금 공제 가능.
헝가리	15%	9%	5%, 18%, 27%	건물 또는 토지에 대한 세금은 지 자체 결정으로 부과됨. 연간 최대 건물세율은 m2당 HUF 2190.9 또는 시장가치의 3.6 % 를 초과할 수 없음. 최대 토지 세율은 m2 당 HUF 398.3 또는 시장가치의 3 %를 초과 할 수 없음.
폴란드	12%-32% (기업가 의 경우 19 %의 고 정 세율). 수익 이 PLN 1백만 (약 212,000 유로)을 초과하는 경우, 납세 자는 PLN 1백만을 초과하는 4%의 이른 바 연대 의무를 추가 로 납부해야 합니다.	소득세 19% (매출이 최대 EUR 200만 인 회사 또는 사업 활동 첫 해인 회사의 경우 9%); 경 제특별구역에서의 사업활 동에 대한 면제	0%, 5%, 8%, 23%	사업 목적 건물에 대한 최대 연간 세율은 m2 당 PLN1,16을 초과 할 수 없음. 부동산세 공제는 지자 체가 채택한 결의안을 근거로 교 부 가능. 사업 활동과 관련된 건물 또는 그 일부에 관한 경 우와 사 업 활동에 사용 되는 주거용 건물 또는 그 일부의 경우 연간 재산세 의 최대 세율은 사용 가능 면적 1 m ² 당 PLN 28.78을 초과 할 수 없음.경제 활동을 수행하는데 사 용되는 비 건물 구조물에 대한 RET의 최대 세액은 법인세 공제 액 가치 절하의 해당 가치의 2% 를 초과할 수 없음.

국가	개인소득세	법인세	부가세 (과세표준)	부동산 재산세
루마니아	첫 10년의 활동 중 R&D에 전념하는 근로자의 경우 10% 면제	R&D의 경우 수익세 16% 면제	19%	<ul style="list-style-type: none"> 주거용 건물: 건물 과세 금액의 0.08–0.2% 비주거용 건물: 건물 과세 금액의 0.2–1.3% (해당 시의회 결정에 따름) 토지세: 토지 유형 (농업 / 건축물) 및 지역 등급에 따라 세율 다름
슬로바키아	19% (연간 소득 EUR 37,163.36 까지 적용) 25% (연간 소득 일부가 EUR 37,163.36 초과시 적용)	21%; 그리고 15% 수익(소득)이 EUR 10만을 초과하지 않는 납세자에 해당 (2020년 1월 1일 기준)	20% 그리고 10% (특정 물품 및 서비스는 세율 인하)	기본적으로 토지세는 지자체가 평가한 토지 가치의 0.25% 세율이 적용됨. 세율은 토지 유형과 위치에 따라 다름. 건축물에 대한 기본 세율은 건축물이 점유하는 m ² 당 EUR 0.033 임. 본 기본 세율은 지자체 결정에 따라 인상 또는 인하될 수 있음.
튀르키예	15–40%	23% 자유 구역 내 활동 같은 특정 활동에 대해 면제	1%, 8%, 18%	주거용 부동산: 0.1% – 0.2% 상업용 부동산: 0.2% – 0.4% 농장: 0.1% – 0.2% 토지: 0.3% – 0.6%
우크라이나	18% (+군사 추가 부담액 1.5%)	18% (보험회사의 경우 특별한 세율 적용) 러시아의 우크라이나 침공으로 인해 기업은 단순화된 세법 체계를 선택할 수 있으며 법인세 대신 매출액에 2%의 세금을 납부할 수 있습니다. 이는 계엄령 시행 기간 동안 적용됩니다.	0% / 20%: 제약제품 및 의료기기는 세율 7% 인하; 특정 곡물의 수입 및 공급에 대해 14%의 감소를 적용	부동산 유형 및 위치에 따라 지자체가 아래 사항에 따라 세율을 결정: <ul style="list-style-type: none"> 주거 및 비주거용 부동산의 경우, m²당 최저임금의 1.5%를 초과할 수 없음 (현재 약 EUR 3) 농업지의 경우, 규범 토지 가치의 0.3% 이상 1% 미만 세율 적용 일반 용도의 토지는 규범 토지 가치의 1% 미만 세율 적용 기타 유형의 토지는 규범 토지 가치의 3% 미만 세율 적용 (산업 및 공사에 필요한 토지 포함). 기업의 영구 임대차용 토지의 경우 규범 토지 가치의 12% 미만 세율 적용

노무 이슈

유럽통계청 데이터에 따르면 2022년 유럽연합 내 평균 임금은 시급 EUR 30이며, 21년도 3분기와 비교했을 때, 22년 3분기에 2.9%, EU 전체에서는 3.4% 증가했습니다. 한편, 중동부유럽 국가의 인건비는 서유럽 대비 약 70% 낮은 수치를 보이고 있습니다.

항목	불가리아	체코	헝가리	폴란드
세전 최저급여 (EUR)	EUR 390	EUR 715	EUR 594	EUR 743
세전 평균급여 (EUR)	EUR 995	EUR 1,645	EUR 1,470	EUR 1,475
사회보장세	고용주 부담액 14.47%	고용주 부담액 31.3%	고용주 부담액 13%	고용주 부담액 약 20.5%
실업률	5.2% (2023.01)	2.2% (2023.01)	3.8% (2023.01)	5.2% (2022.12)
노동조합 가입 비율(추정치)	20%	12%	12%	15%

항목	루마니아	슬로바키아	튀르키예	우크라이나
세전 최저급여 (EUR)	EUR 515	EUR 700	EUR 489	EUR 180
세전 평균급여 (EUR)	EUR 1,233	EUR 1,449	EUR 530	EUR 380
사회보장세	통상 근무 환경의 경우 26.3% (위험 / 특별 근무 환경의 경우 36.3%까지 인상)	고용주 부담액 35.2%	고용주 부담액 22.5%	고용주 부담액 22% (Unified Social Tax)
실업률	5.6% (2023.01)	5.8% (2023.01)	10.2% (2022.11)	35% (2022.07)
노동조합 가입 비율(추정치)	33%	15%	14.42%	63%

여러 국가의 근로기준법이 유럽연합 규정과 부합하지만, 국가 간 많은 차이점이 있습니다. 몇 가지 공통된 법적 특성은 다음과 같습니다.

공통적으로 중동부유럽 지역에서 일반 직원을 상주 직원, 프리랜서 또는 자영업자로 고용할 수 있습니다. 이러한 간접고용 구조는 사회보장세 및 세금에서 벗어날 수 있지만, 노사관계는 여전히 한쪽이 지배적이며 유럽연합과 각국은 이 구조를 선호하는 편입니다. 하지만, 지방 당국이 해당 구조를 추적하기 때문에 프리랜서 계약 또는 B2B 계약은 조사 대상이 될 수 있습니다. 한편, 신규기업은 파견사가 채용한 파견근로자를 고용하여 사업을 시작하기도 합니다. 이는 사업 초기에 빠르고 저렴하게 직원을 고용할 수 있으나, 통상적인 기업은 파견 근로자에 관한 제한사항 때문에 해당 고용방식 대신 정규 고용을 선호합니다. 근로계약은 일반적으로 서면 계약이 원칙이며 수습계약과 유기 및 무기 계약으로 구분됩니다. 대부분의 중동부유럽 국가에서는 무기계약을 선호하는 편입니다. 유기계약은 비즈니스를 함에 있어 유리할 수 있으나 여러 제약이 발생합니다. 예를 들어서 계약 기간이 제한될 수 있으며, (폴란드의 경우 33개월) 유기계약을 적용할 수 있는 경우도 한정적일 수 있습니다 (우크라이나의 경우 유기고용계약을 임시 부재중인 직원의 대체인력 충원 또는 임시직에만 적용).



근로계약을 단순하고 간결하게 체결하는 경우도 있지만, 기본적인 사항은 근로기준법에 따라 관리됩니다. 각국은 근로 시간, 휴게시간, 시간 외 근무, 일요일 근무와 같은 사항을 규제하는 광범위한 법률을 규정하고 있습니다. 이 때문에 투자자는 근로 시간에 주의를 기울여야 합니다. 연중무휴로 운영하는 사업의 경우 투자자의 근로 시간 제한 규정으로 인해 사업에 차질을 빚을 수 있기 때문입니다. 또한, 법률 및 현지 법원에서는 근로자 보호를 우선으로 고려하기에 근로계약 관련 위반사항은 면밀하게 조사한다는 점을 명심하시기 바랍니다. 대부분의 중동부유럽 국가는 무통보 해고로부터 근로자를 보호합니다. 관련 조치에는 법적 통지기간의 설정, 고용주의 해고 사유 설명의무 그리고 임산부 직원 등의 보호가 있습니다. 또한, 정리해고 시 퇴직금 지급을 이행해야 합니다. 현지 직원을 고용할 때 투자 기업은 지방세, 사회보장세 및 급여 지급 규정을 준수해야 합니다. 근로자는 국가가 운영하는 연금보험에 가입해야 하며, 고용주와 근로자가 일정 비율로 각각 보험금을 부담합니다.

중동부유럽 국가는 유럽연합 규정에 따라 근로자에게 직장 내 중요한 결정을 내리는 데 참여할 수 있도록 허용합니다. 근로자는 노동조합과 노사협의회를 설립할 수 있기 때문에, 고용주는 집단해고 또는 사회적 이슈를 포함한 다양한 문제에 대해 근로자 대표단에 통보 및 상의해야 합니다.

근로자 모빌리티는 중동부유럽의 경제가 성장하는데 있어 핵심적인 부분입니다. 유럽연합 회원국 시민은 회원국 간 자유롭게 이동할 수 있고 본인이 선택한 국가에서 일을 할 수 있습니다. 그 때문에 투자자는 중동부유럽에 사업을 시작하면서 유럽연합의 노동력과 전문 인력을 활용할 수 있습니다. 비유럽연합 국가의 시민일 경우, 비자 및 거주 요건을 충족해야 중동부유럽 지역에 거주하고 근로할 수 있습니다.



공급설비

공급설비 (수도, 가스, 전기)에 관한 약정은 투자자와 공급업자 간에 체결하기에 투자자가 정확한 필요사항을 잘 파악하는 것이 중요합니다.

일부 국가에서는 투자자가 가격대비 양질의 설비를 공급받기 위해 투자 초기단계에 예비계약을 체결하는 것이 일반화되고 있습니다.

설비공급업자와 협의가 필요한 주요 사항은 다음과 같습니다.

1. 비용
2. 소요시간
3. 라우팅 현장 설치 리스크

부정부패

중동부유럽의 많은 국가는 부정부패 문제를 해결하기 위해 노력하고 있습니다. 그럼에도 중동부유럽의 부정부패는 서유럽보다 더 널리 퍼져 있습니다. 2022년 국제투명성기구(TI)의 국가별 부패인식지수(CPI)는 다음과 같습니다.(덴마크가 CPI 1로 가장 낮았으며, 소말리아와 남수단이 CPI 179으로 가장 높게 나타났습니다.)



투자 계획이 있는 투자자는 부정부패와 관련된 리스크를 염두에 두어야 합니다. 특히 투자 프로젝트를 수행하는 모든 직원과 컨설턴트가 이러한 리스크를 인지하고 적절한 절차를 시행하는 것이 중요합니다.

CMS 중동부유럽 부정부패 방지법 가이드 참조:

cms.law/en/gbr/publication/cms-guide-to-anti-bribery-and-corruption-laws



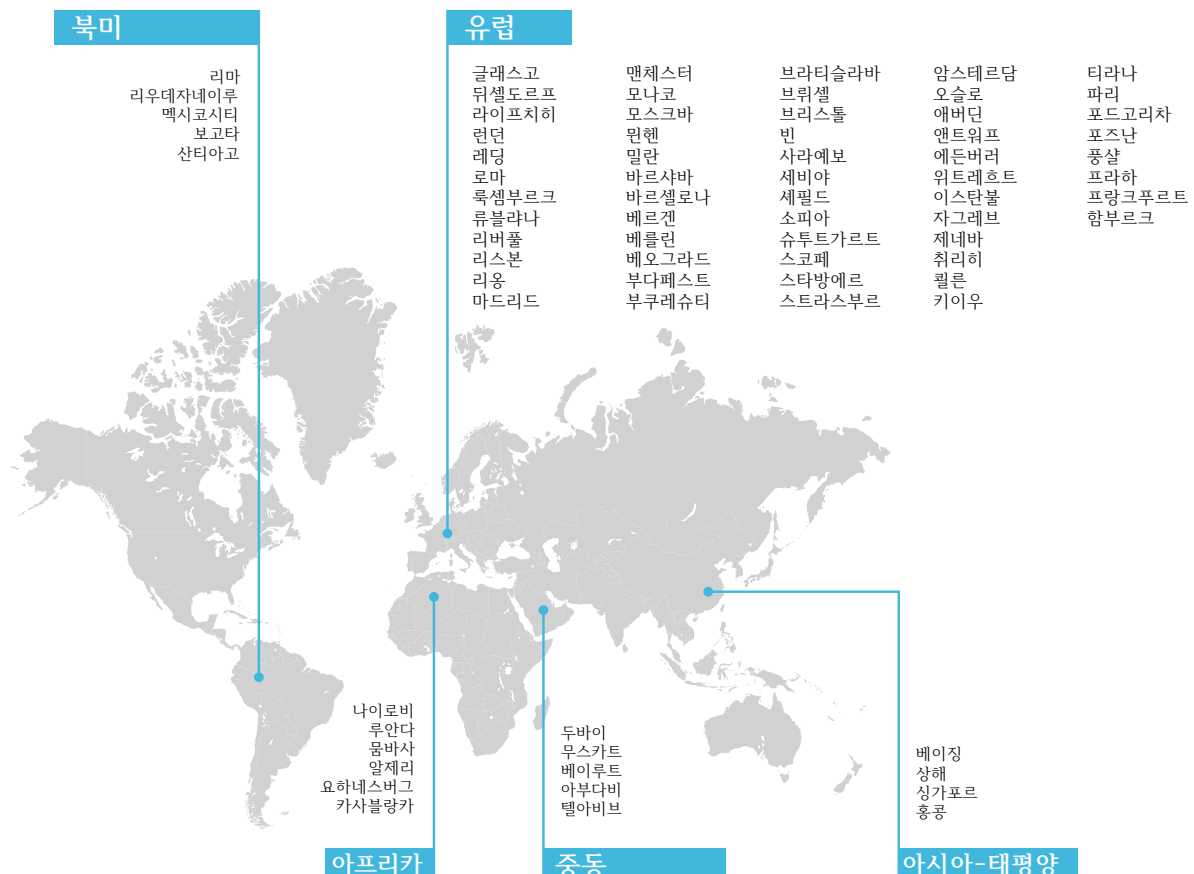
투자 프로젝트의 효율적 관리

현지 법률 체계는 매우 복잡하고 세심한 주의를 기울이지 않으면 손해가 발생할 수 있기에 적합한 법률 자문을 받는 것이 중요합니다.

CMS는 변호사 수 세계 5위이자 영국 내 매출 6위를 기록한 로펌으로, 40개국 내 70개 이상의 사무소를 두고 있습니다. 5,000명 이상의 변호사가 현지 시장이나 여러 관할 지역에서 고객의 비즈니스 니즈에 적합한 미래 지향적인 조언을 제공하고 있습니다.

30년 넘게 CEE 지역에서 활동한 당사는 CEE 지역에 있는 17개의 지사에서 글로벌 기업 및 금융 기관의 자문을 담당했습니다. 100명이 넘는 파트너와 500명의 변호사를 보유한 당사는 다른 어떤 로펌보다 더 많은 사무실과 변호사를 CEE 지역에 두고 있습니다. 당사는 크로스 보더(Cross Border) 프로젝트를 위해 정기적으로 대규모 국제 팀을 동원하여 현지 또는 국제(영국 및 미국) 변호사를 파견할 수 있습니다. 고객들은 CEE 시장에 대한 깊은 이해와 고객의 비즈니스 환경에서 요구되는 전문 분야 지식의 자문을 구하기 위해 당사를 방문하고 있습니다.

고객에게 해당 국가의 정부 및 투자청과의 안정된 네트워크를 제공하고, 상업적으로 고객의 니즈를 해결함으로써 원활한 프로젝트 진행을 전담한 바 있습니다.



CEE

Iain Batty

Partner, Head of CEE Commercial Practice
CMS Warsaw
T +48 22 520 5505
E iain.batty@cms-cmno.com

폴란드

Andrzej Pośniak

Managing Partner, Corporate & Tax Department
CMS Warsaw
T +48 22 520 5673
E andrzej.posniak@cms-cmno.com

불가리아

Atanas Bangachev

Partner, Head of Corporate
CMS Sofia
T +359 2 921 9913
E atanas.bangachev@cms-cmno.com

루마니아

Horea Popescu

Managing Partner
CMS Bucharest
T +40 21 407 3824
E horea.popescu@cms-cmno.com

체코

Tomáš Matějovský

Partner, Head of Commercial, Regulatory and Disputes
CMS Prague
T +420 296 798 852
E tomas.matejovsky@cms-cmno.com

Cristina Popescu

Partner
CMS Bucharest
T +40 21 407 3811
E cristina.popescu@cms-cmno.com

Helen Rodwell

Managing Partner
CMS Prague
T +420 296 798 818
E helen.rodwell@cms-cmno.com

Juraj Fuska

Partner
CMS Bratislava
T +421 2221 115 26
E juraj.fuska@cms-cmno.com

슬로바키아

헝가리

Dóra Petrányi

CEE Managing Director
Partner, Head of Commercial
CMS Budapest
T +36 1 483 4820
E dora.petranyi@cms-cmno.com

튀르키예

Alican Babalioglu

Managing Partner
CMS Istanbul
T +90 212 401 42 60
E alican.babalioglu@ybk-av.com

Tamás Tercsák

Of Counsel
CMS Budapest
T +36 1 505 4964
E tamas.tercsak@cms-cmno.com

우크라이나

Olga Belyakova

Partner
CMS Kyiv
T +380 44 391 3377
E olga.belyakova@cms-cmno.com

지방정부 연락처

각 국가에는 정부 산하 기관인 투자청이 운영되고 있습니다. 투자자는 사업 시작에 앞서 여러 국가를 검토하고, 외국의 투자기관들이 서로 경쟁하도록 유도하는 것이 유리합니다. 이는 투자 진행에 드는 시간의 단축을 끌어낼 수 있기 때문입니다.

일반적으로 초기 시장조사 단계부터 투자청과 연락하는 것을 권장합니다. 투자청은 노하우와 물자지원, 투자에 적합한 위치 제안 등의 지원을 제공할 것입니다. 각 투자청에 대한 정보는 아래와 같습니다.

불가리아 투자청

불가리아 투자청은 투자우대 프로젝트 제공과 외국인 투자자에 대한 지원, 진흥 및 유치를 목적으로 하는 기관입니다. 또한, 투자 절차에 있어 기업보조 및 최신 정보 제공, 법률자문, 현지 파트너에 관한 정보, 타 기관과의 투자정책 조정 등과 같은 활동을 합니다. 불가리아 투자청은 당국의 정부 기관과 거래하는 투자자들을 지원합니다.

www.investbg.government.bg
T +359 2 9855500
E iba@investbg.government.bg



헝가리 투자진흥청

헝가리 투자진흥청 (HIPA)은 헝가리에서 진행되는 투자에 대한 지원을 제공합니다. 이는 신규 사업 프로젝트이거나 기존 생산 능력을 확장하는 경우 모두 해당됩니다. 2014년 설립 이후, HIPA는 1,914건의 거래를 성사시켜 360억 유로의 투자액과 전국적으로 130,000개 이상의 신규 취업 기회를 창출했습니다. 2022년에는 92개 프로젝트로 인해 65억 유로에 해당하는 투자액을 기록하여 이전 기록을 모두 경신했습니다.

www.hipa.hu
T +36 1 872 6520
E info@hipa.hu



체코 투자청

체코 투자청은 산업통상부 산하 기관으로 1992년 설립되어 체코의 신규 및 기존 기업가 또는 외국인 투자자의 지원을 전담하고 있습니다. 외국인 투자자를 위해 각종 데이터, 체코의 투자 환경 및 기회에 대한 정보를 제공하고 있으며, 투자 인센티브를 관할하는 독점적 기관으로써 인센티브에 대해서도 제안하고 있습니다. 아울러 2016년 1월 1일부터 EU와 EU기금이 지원되는 기업 사이에서 중개를 담당하고 있습니다.

www.czechinvest.org
T +420 727 850 330
E fdi@czechinvest.org



폴란드 투자무역청

폴란드 투자무역청 (PAIH)은 투자자의 폴란드 진출과 투자과정을 지원해왔습니다. 투자 사업과 관련한 행정 및 법적 절차는 물론, 복잡한 비즈니스 및 법률 정보를 빠르게 제공합니다. 또한, 적절한 투자 지역 정보와 이에 대한 파트너 및 공급업자를 쉽게 찾을 수 있도록 지원하고 있습니다.

www.paih.gov.pl
T +48 22 334 99 99
E invest@paih.gov.pl



루마니아 해외투자부서

루마니아 해외투자부서는 루마니아의 정부 기관입니다. 이들은 자국 홍보, 마케팅, 해외직접투자 유치 및 시행, 그리고 관민 합작 파트너십(public private partnerships)로 정부정책 조정 및 모니터링을 전담하고 있습니다. 무엇보다도 외국 투자자와 파트너 또는 중앙과 지방 정부 간의 매개역할을 하여 해외투자를 지원하고 있습니다.

www.imm.gov.ro/en/investitii-straine
investromania@investromania.gov.ro /
office@investromania.gov.ro;



슬로바키아 통상투자청 (SARIO)

슬로바키아 통상투자청(SARIO)은 경제부 산하 기관으로 정부에 의해 설립된 기관입니다. 주요 업무는 해외 투자 유입을 늘리는 동시에 글로벌 시장에서 슬로바키아 현지 기업이 경쟁력을 갖출 수 있도록 지원하는 것입니다. 투자청은 사업환경, 유망산업, 사업 개시에 필요한 정보를 상세하게 제공하며, 사업부지 선정 및 부동산 서비스까지 제공합니다. 또한, 정부 인센티브에 대한 컨설팅 서비스도 제공하고 있습니다.

www.sario.sk/en
T +421 2 58 260 100
E sario@sario.sk



튀르키예 투자청

튀르키예 투자청은 튀르키예의 투자 환경을 홍보하고 해외기업의 튀르키예 진출을 위해 설립된 튀르키예 공식 정부 기관입니다. 튀르키예 총리에게 직관으로 보고 하는 시스템을 가졌으며, 자국의 경제 개발을 위한 투자를 지원하고 있습니다.

www.invest.gov.tr
T +90 312 413 89 00



우크라이나 투자청

우크라이나 투자청은 공식 투자진흥청으로, 자국 투자를 유치하기 위해 설립되었고 다음과 같은 사항을 지원합니다:

- 투자 기회 창출, 이슈 해결 및 컨설팅 제공
- 사업 지역으로 우크라이나를 선택해야 하는 이유에 관한 세부사항 안내
- 투자자와 국가 정부 간 사업적 네트워크 제공
- 잠재력이 높은 경험 및 전문지식, 유망분야 및 니치 마켓(niche markets)에 대한 정보 제공으로 투자 기업에 넓은 안목과 투자 기회를 창출하는데 도움 제공

www.ukraineinvest.gov.ua
T +38 098 567 88 99



For General Information or Contacts:
info@ukraineinvest.com

For Specific Investment Support:
info@ukraineinvest.gov.ua

우크라이나 국립 투자 위원회

우크라이나 국립 투자 위원회는 투자 관련 홍보 및 투자 기업의 자문을 전담하고 있습니다. 주요 역할로는 우선 투자 프로젝트 지원, 투자 환경 개선, 투자자 권리 보호, 투자자와 정부 기관 간 협력 보장 등이 있습니다.

본 위원회는 비정부 기구(NGO)이지만, 자국 내에서 투자 기회를 찾는 투자자 및 정부와 긴밀히 협력합니다.

www.nicouncil.org.ua/nicoffice/



CMS Law-Now™

Your free online legal information service.

A subscription service for legal articles on a variety of topics delivered by email.

cms-lawnow.com

The information held in this publication is for general purposes and guidance only and does not purport to constitute legal or professional advice. It was prepared in co-operation with local attorneys.

CMS Legal Services EEIG (CMS EEIG) is a European Economic Interest Grouping that coordinates an organisation of independent law firms. CMS EEIG provides no client services. Such services are solely provided by CMS EEIG's member firms in their respective jurisdictions. CMS EEIG and each of its member firms are separate and legally distinct entities, and no such entity has any authority to bind any other. CMS EEIG and each member firm are liable only for their own acts or omissions and not those of each other. The brand name "CMS" and the term "firm" are used to refer to some or all of the member firms or their offices; details can be found under "legal information" in the footer of cms.law.

CMS locations:

Aberdeen, Abu Dhabi, Algiers, Amsterdam, Antwerp, Barcelona, Beijing, Belgrade, Bergen, Berlin, Bogotá, Bratislava, Bristol, Brussels, Bucharest, Budapest, Casablanca, Cologne, Cúcuta, Dubai, Duesseldorf, Edinburgh, Frankfurt, Funchal, Geneva, Glasgow, Hamburg, Hong Kong, Istanbul, Johannesburg, Kyiv, Leipzig, Lima, Lisbon, Liverpool, Ljubljana, London, Luanda, Luxembourg, Lyon, Madrid, Manchester, Mexico City, Milan, Mombasa, Monaco, Munich, Muscat, Nairobi, Oslo, Paris, Podgorica, Poznan, Prague, Reading, Rio de Janeiro, Rome, Santiago de Chile, Sarajevo, Shanghai, Sheffield, Singapore, Skopje, Sofia, Stavanger, Strasbourg, Stuttgart, Tel Aviv, Tirana, Vienna, Warsaw, Zagreb and Zurich.

cms.law